

1979 ஏப்ரல் 7]

இணைப்பு III.

[278 ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க].
இயற்கையின் சிற்றங்கள்.

தீ, வெள்ளம் முதலியன போன்ற இயற்கையில் சிற்றங்கள் நேர்கின்றபோது, குடிமக்கள் பலர் பாதிக்கப்படுகின்றனர். நிவாரண உதவி அவர்களுக்கு உடனடியாகத் தேவைப்படுகிறது. தீ விபத்துக்கள், பொதுவாக உள்ளூர்ப் பகுதிகளை மட்டுமே பாதிக்கின்றன. பெரும் புயல்கள் வீசுகையில் பெரும் நிலப் பகுதியில் வாழுகின்ற ஆயிரக்கணக்கான மக்கள் பாதிக்கப்படுகின்றனர். அதனால் பல இடையூறுகளும் சேதங்களும் உண்டாகின்றன. வடகிழக்கு பருவக் காற்றினால் இம் மாநிலத்தில் பெருமளவு மழை பெய்கிறது. சில ஆண்டுகளில் இம் மாநிலத்தில் இயல்பான அளவிற்கு மழை பெய்கிறது; பிற ஆண்டுகளில் புயலும் மழையும் தாக்க சொத்து சேதமும் உயிர் சேதமும் ஏற்பட்டு வந்துள்ளது. 1978 ஆம் ஆண்டு வடகிழக்கு பருவ மழையின் காரணமாக நவம்பர் முதல் வாரத்தில், நமது மாநிலத்தில் கடுமையான மழை பெய்தது; அதன் விளைவாக வெள்ளம் ஏற்பட்டது; நிலச்சரிவுகள் ஏற்பட்டன. நவம்பர் இறுதி வாரத்தில் கடுமையான குறாவளிக் காற்று அடித்ததனால் மீண்டும் மழை பெய்தது. டிசம்பர் இறுதி வாரத்தில் கடுமையான மழை தொடர்ந்து பெய்தது. இம்மாநிலத்தின் பெரும் பகுதிகளில் கடுமையான மழை பெய்ததனாலும், வெள்ளம் ஏற்பட்டதனாலும், பெருமளவில் சொத்து சேதமும் உயிர் இழப்பும் ஏற்பட்டன. இம் மாநிலத்தில், நவம்பர் மாதத்தில் மட்டும் பெய்த கடுமையான மழையினாலும் வீசிய புயல் காற்றிலும் பொது, மற்றும் தனியார் ஆகிய இரு துறைகளில் சுமார் 39.3 கோடி மொத்த சேதம் ஏற்பட்டுள்ளதாக மதிப்பிடப்படுகிறது. ஏற்பட்ட சேதங்கள் குறித்து மதிப்பிட்ட பிறகு, அரசு உடனடியாக நடவடிக்கை மேற்கொண்டு இடிந்த வீடுகளைக் கட்டிக் கொடுக்கவும், தேவைப்பட்ட இடங்களிலெல்லாம் வீடிழந்து தவிப்போருக்கு மறு வாழ்வு அளிக்கவும் அரசு முடிவு செய்தது. அரசு இக்காரியத்திற்காக, திட்டம் ஒன்றைத் தயாரித்து, ரூ. 13.14 கோடி செலவிற்கும் அனுமதி வழங்கியது. இந்த இடர்பாடுகளைச் சமாளிக்க இயலும் வகையில் நிதியுதவி வழங்கக் கோரி இந்திய அரசை, மாநில அரசு கேட்டுக் கொண்டது. நவம்பரில் வீசிய புயலாலும், பெய்த மழையினாலும் ஏற்பட்ட பெருமளவு சேதங்கள் பற்றி கருதிப் பார்த்து, இந்திய அரசு ரூ. 10.11 கோடி திட்ட முன் நிதியுதவிக்கு அனுமதி வழங்கியது. மாநில அரசு, இந்திய அரசு கொடுத்த நிதியுதவியைக் காட்டிலும் அதிக தொகைக்கு அனுமதி

[1979 ஏப்ரல் 7]

வழங்கியிருந்தது என்பது தெரியவரும். 1979 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு இறுதிக்குள் இந்த செலவுத் தொகை முழுவதையும் செலவிடத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

2. தீ, வெள்ளம் ஆகியவைப் பொறுத்தவரையில் வழக்கமாக கொடுக்கப்படும் நிதியுதவியானது, பின் வருமாறு இவ்வாண்டில் திருத்தியமைக்கப்பட்டது.

தீ, வெள்ளம் ஆகியவற்றைப் பொறுத்தவரையில், குடிசை முழுவதும் சேதமடைந்திருந்தால் 100 ரூபாயும், குடிசையின் ஒரு பகுதி சேதமடைந்திருந்தால் அதற்கு 50 ரூபாயும், வீடுகளை மீண்டும் கட்டுவதற்கு மானியமாகக் கொடுக்கப்படுகிறது. துணிமணிகளுக்காக சேதமடைந்த குடிசையில் உள்ள ஒவ்வொருவருக்கும் ரூ. 25 கொடுக்கப்படுகிறது. இவை தவிர இவ்வாண்டில் புயலாலும் வெள்ளத்தாலும் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களைப் பொறுத்தவரையில், பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் 5 கிலோ அரிசியும், ஒரு விட்டர் மண்ணெண்ணெயும், ஒரு புடவையும், ஒரு வேட்டியும் இலவசமாகக் கொடுக்க அரசு முடிவு செய்தது. இந்த முறையானது புயலாலும் வெள்ளத்தாலும் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு சாதாரணமாக உதவி அளிப்பதற்குப் பின்பற்றப்படும் 1933 ஆம் ஆண்டு நில மேம்பாடு உழவர் கடன்கள் (பொது) விதிகளின்படி, புயலாலும் வெள்ளத்தாலும் பாதிக்கப்பட்டவர்களும், தகுந்த சொத்து அல்லது மற்றொரு நபரின் பிணயத்தின்பேரில் வீடுகளைப் புதுப்பிப்பதற்கான கடன்களைப் பெற தகுதியுடையவர்களாவர். அரிசனங்களுக்கு இந்தக் கடன் வட்டியில்லாமல் வழங்கப்படுகிறது. இவ்வாண்டில், ஒவ்வொருவருக்கும் கொடுக்கப்படுகிற கடனின் உயரளவு வரம்பானது ரூ. 1,000 என்பதிலிருந்து ரூ. 2,000 ஆக அரசு உயர்த்தியது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட விதிகளுக்குட்பட்டு, வட்ட ஆட்சியரும் தனித் துணை வட்ட ஆட்சியரும் இக்கடன்களை வழக்கமாக வழங்குகின்றனர்.

இதைத் தவிர, பெரும்பான்மையான மக்களுக்கு, உழவர்களுக்கு, மீனவர்களுக்கு, அரசு மற்றும் உள்ளாட்சி மன்றப் பணியாளர்களுக்கு ஏற்பட்ட சேதங்கள் பற்றி கருதிப் பார்த்து, அரசு பின்வரும் சிறப்பு நிவாரணப் பணிகளை மேற்கொண்டது:—

(1) நீலகிரி மாவட்டத்தை மட்டும் பொறுத்த வரையில் சேதமடைந்த குடிசைகளுக்கு (அவற்றில் அதன் உரிமையாளர் குடியிருந்தாலும் சரி; இல்லையாயினும் சரி; அதனைப் பொருட்படுத்தாமல்) ஒரு சிறப்பு இனமாகக் கருதி, அதிகரிக்கப்பட்ட ரொக்க மானியம் ரூ. 200 வழங்கப்பட்டது. அதே குடிசையில் அதன் உரிமையாளரும், வாடகைக்கு குடியிருப்போர் ஒரு

1979 ஏப்ரல் 7]

வர் அல்லது பலர் குடியிருந்தால் கொடுக்கப்படும் ரொக்க மானியமாகிய 200 ரூபாயை உரிமையாளருக்கும் குடியிருப்பவர்களுக்கும் சரிசமமாகப் பகிர்ந்து கொடுக்கப்படும்.

(2) பிற மாவட்டங்களைப் பொறுத்த வரையில், குடிசை ஒன்று முழுவதும் சேதமடைந்திருந்தால் அதன் உரிமையாளருக்கு ரூ. 100 மானியமாகக் கொடுக்கப்பட்டது; ஒரு பகுதி மட்டும் சேதமடைந்த குடிசையின் உரிமையாளருக்கு ரூ. 50 மானியமாகக் கொடுக்கப்பட்டது. சேதமடைந்த குடிசையில் வாழ்கின்ற உரிமையாளருக்கும் வாடகைக்குக் குடியிருப்பவர்களுக்கும் வெள்ளம் மற்றும் புயல் போன்ற இயற்கையின் சீற்றங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலையான நிதியுதவி முறையிற்கிணங்க, ஒரு புடவை, ஒரு வேட்டி (அல்லது லுங்கி) ஆகியவை கொண்ட உடைகளும், 5 கிலோ அரிசியும் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

(3) சிறு உழவர்களுக்கு, இலவசமாக விதைகள் கொடுக்கப்பட்டதோடு, உரங்களுக்காக 25 சதவீதம் மானிய உதவியும் வழங்கப்பட்டது.

(4) நைட்ரஜன் உரத்தை சிறு உழவர்களுக்கு வழங்குவதற்காக, அதன் விலையில் 25 சதவீதம் உதவித் தொகையாகவும் எஞ்சிய 75 சதவீதம் கூட்டுறவுக் கடனாகவும் கொடுக்கப்பட்டது.

(5) பயிர்களை மீண்டும் பயிரிடுவதற்கான ஊக்க உதவித் தொகையாக தென்னம்நாற்றுகளை சிறு விவசாயிகளுக்கு இலவசமாகப் பகிர்ந்து கொடுத்தல்; பாதிக்கப்பட்ட வாழைப் பயிர், கரும்புப் பயிர், ஆகியவற்றைப் பொறுத்தவரையில், சேதமடைந்த நிலங்களுக்காகவும் செலவிற்காக, சிறு விவசாயிகளுக்கும் குத்தகைதாரர்களுக்கும் ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ. 100 மானியத் தொகை வழங்குதல்; வெற்றிலைக் கொடிக்காலுக்கும் சிறு விவசாயிகளுக்கும் குத்தகைதாரர்களுக்கும் ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ. 500 மானிய உதவி வழங்குதல்.

(6) உருளைக் கிழங்கு பயிர்களுக்காக, ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ. 250 மற்றும் தனிப்பட்ட விவசாயி ஒருவருக்கு ரூ. 1,000 என்ற உச்சவரம்பிற்கு உட்பட்டு அடுத்த பயிரை பயிர் செய்வதற்காக விதைகளின் செலவில் 25 சதவீதம் உதவித் தொகையை வழங்குதல். காய்க்கறிச்செடி விதைகள் இலவசமாக வழங்கப்படும்.

(7) ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ. 1000 மற்றும் கிணறு ஒன்றுக்கு ரூ. 1,000 என்ற உச்சவரம்பிற்கு உட்பட்டு, சிறு விவசாயிகளின் நிலங்கள்/கிணறுகளைப் பொறுத்தவரையில், மணல் மேடிட்ட நிலங்களையும், கிணறுகளையும் சீரமைப்பது குறித்த பணி இலவசமாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்; ஏனையோரைப் பொறுத்தவரையில், 50 சதவீத உதவித் தொகை வழங்கப்

[1979 ஏப்ரல் 7]

படும் ; தற்போது வழங்கப்படுகிற உதவித் தொகையில், மண் வளப் பாதுகாப்புத் திட்டங்களின் கீழ் ஏற்கனவே அனுபவித்து வருகின்ற சலுகைகள் அடங்குகின்றன. நீலகிரி மாவட்டத் தைப் பொறுத்த வரையில், மணல்மேடிட்ட நிலப் பகுதியை சீரமைப்பதற்காக மட்டுமின்றி, வண்டலை மட்டப்படுத்தும் பணிக்காகவும், அழுக்கும் பணிக்காகவும், கற் சுவர்களைக் கட்டும் பணிக்காகவும் உதவித் தொகை வழங்கப்படும்.

(8) நெசவாளர்கள், பணி இல்லங்களாக பயன்படுத்தும் வீடுகள் சேதமடைந்திருந்தால், வீடு ஒன்றுக்கு ரூ. 200 உதவித் தொகையும் ரூ. 300 கடன் தொகையும் கொடுப்பதன் மூலமும், தறிகள், துணைக் கருவிகள் முதலியவை சேதமடைந்திருந்தால் தறி ஒன்றுக்கு ரூ. 125 உதவித் தொகை கொடுப்பதன் மூலமும் அவர்களுக்கு நிவாரணம் அளிக்கப்படும்.

(9) மீனவர்களுக்கு பின்வருமாறு நிவாரணம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது :—

(1) கட்டு மரங்கள்—

- (அ) முழுவதும் சேதமடைந்திருந் ஒவ்வொன்றுக்கும்
தால் ரூ. 2,000.
- (ஆ) ஒருபகுதி சேதமடைந்திருந் ஒவ்வொன்றுக்கும்
தால் ரூ. 1,000.

(2) நாட்டுப்படகுகள், படகுகள்.—

- (அ) முழுவதும் சேதமடைந்திருந் ஒவ்வொன்றுக்கும்
தால் ரூ. 4,000.
- (ஆ) ஒரு பகுதி சேதமடைந்திருந் ஒவ்வொன்றுக்கும்
தால் ரூ. 2,000.

(3) நைலான் வலைகள்.—

- முழுவதும் சேதமடைந்திருந் ஒவ்வொன்றுக்கும்
தால் ரூ. 3,000.

மேற்சொன்ன நிவாரணம் 50 சதவீதம் உதவித் தொகையாகவும், 50 சதவீதம் கடனாகவும் வழங்கப்படும் கடன் தொகைக்கு வட்டி கிடையாது. அது 30 தவணைகளில் வசூலிக்கப்படும்.

(10) சென்னை மாநகரத்திலும், அதனுடைய எல்லையோரப் பகுதிகளிலும், கடற்கரை மாவட்டங்களிலும் 1978 டிசம்பர் கடைசி வாரத்தில் பெய்த கடுமையான மழையினால் பெரும்பாலான மக்கள் பாதிக்கப்பட்டனர். தினக்கூலிகள்

1979 ஏப்ரல் 7]

நிறைந்த கடற்கரை மாவட்டங்களில், அவர்கள் சாதாரண நிலைமை திரும்பி நிவாரணப் பணி முகாம்களிலிருந்து அவர்களுடைய குடும்பங்களுக்கு திரும்பிய பிறகும் கூட சிறிது காலத்திற்கு அவர்களுக்கு உதவி தேவைப்படுகிறது. எனவே, கீழ்க்கண்ட இனங்களில் உள்ள ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் இலவசமாக 50 கிலோ அரிசி வழங்க மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களுக்கு அரசு கட்டளையிட்டது :—

(அ) குடிசைகள் முழுவதுமாகவோ அல்லது ஒரு பகுதியோ சேதமடைந்திருந்து அரசிடமிருந்து ரொக்கத் தொகை பெறத் தகுதியுள்ள குடும்பங்கள்.

(ஆ) சென்னை மாநகராட்சியால் அல்லது ஏனைய அரசு அல்லது அரசுச் சார்பில்லாத நிறுவனங்களால் நடத்தப்பெறும் நிவாரணப் பணி முகாம்களுக்கு அழைத்துச் செல்லப்பட்டு இந்த முகாம்களில் உணவு வழங்கப்பட்ட குடும்பங்கள்.

(இ) எந்தக் குடிசைவாசிகள் மழையினாலும் வெள்ளத்தினாலும் பாதிக்கப்பட்டு, நிவாரண முகாம்களுக்கு அழைத்துச் செல்லப்படாமலும் ஆனால் மோசமான பருவநிலையினால் தங்களுடைய தொழிலைத் தொடர முடியாமலுமிருந்து சென்னை மாநகராட்சியாலும் ஏனைய அரசு சார்பில்லாத நிறுவனங்களாலும் அவர்களுடைய வீடுகளில் உணவு வழங்கப்பட்டதோ அத்தகைய குடிசைவாசிகள் அனைவருக்கும்.

(11) கடுமையான மழையினாலும், நிலச்சரிவினாலும் பாதிக்கப்பட்ட நீலகிரி மாவட்டத்தில் உள்ள அரசுப் பணியாளர்களது வீடுகளுக்கு அல்லது ஏனைய சொத்துக்களுக்கு இழப்பு அல்லது பாதிப்பு ஏற்பட்டது. எனவே, அவர்கள் உடனடி நிதியுதவி கேட்டனர். ஆகவே, அரசு 10 மாத சமத் தவணைகளில் வசூலிக்கத்தக்க முன்பணமாக உயர்ந்தளவு 400 ரூபாய் என்பதற்குட்பட்டு ஒரு மாத அடிப்படைச் சம்பளத்தை வட்டியில்லா முன்பணமாக வழங்க அரசு அனுமதியளித்தது. இதைப் போலவே, நீலகிரி மாவட்டத்தில் உள்ள அரசுப் பணியாளர்களுக்கு குவிர்கால ஆடை முன்பணமாக 300 ரூபாய் வழங்கவும் அனுமதிக்கப்பட்டது. இந்த முன்பணம் 20 மாத சமத் தவணைகளில் வட்டியுடன் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும். நீலகிரி மாவட்டத்திலுள்ள அரசுப் பணியாளர்கள் மற்றும் நீலகிரி மாவட்டத்தைச் சேர்ந்த ஆனால் வேறு இடத்தில் பணிபுரிகின்ற எந்த அரசுப் பணியாளர்களின் சொத்துக்கள் 1978 நவம்பரில் நீலகிரி மாவட்டத்தில், கடுமையான மழையினாலும் நிலச் சரிவினாலும் மோசமாகப் பாதிக்கப்பட்டனவோ அத்தகைய அரசுப் பணியாளர்கள் ஆகியவர்களைப் பொறுத்தமட்டில் காலக்கேடு முடிவதற்கு முன்பே கூடுதல் அகவிலைப்படியை (ADADA) திரும்பி வழங்க அனுமதிக்கப்பட்டது. மேற்சொன்ன சலுகைகள், நீலகிரி மாவட்டத்திலுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட எல்லா தனியார் பள்ளி

[1979 ஏப்ரல் 7]

களில் உள்ள (சாதாரண, ஆங்கிலோ இந்தியப்பள்ளி அல்லது ஏனைய வகை சிறப்புப் பள்ளிகள்) ஆசிரியர்களுக்கும் ஆசிரியர் அல்லாதவர்களுக்குப் நீட்டிக்கப்பட்டன.

(12) சென்னை மாநகரத்திலும் அதனுடைய எல்லையோரப் பகுதிகளிலும் வசிக்கின்றவர்களும், 1978 டிசம்பர் கடைசி வாரத்தில் கடுமையான மழையின் காரணமாகத் தங்களுடைய சொத்துக்களுக்கு இழப்பு அல்லது பாதிப்பு ஏற்பட்டவர்களுமான அனைத்து அரசுப் பணியாளர்களுக்கும் ஒரு மாத அடிப்படைச் சம்பளம் அல்லது ரூ. 400 இதில் எது குறைவோ அத்தொகையை வட்டியில்லா முன்பணமாக வழங்க அனுமதிக்கப்பட்டது. மேற் சொன்ன முன்பணம் 10 மாத சம தவணைகளில் வசூலிக்கப் படத் தக்கதாகும்.

(13) இராமநாதபுரம் (இராமேஸ்வரம் துணை வட்டம் உட்பட), முதுகுளத்தூர் (கமுதி துணை வட்டம் உட்பட) திருவாடானை ஆகிய 3 வட்டங்களில் 1978 நவம்பரில் புயலாலும் வெள்ளத்தாலும் தங்களுடைய வீடுகளுக்கு அல்லது சொத்துக்களுக்கு இழப்பு அல்லது பாதிப்பு ஏற்பட்ட அரசுப் பணியாளர்கள், உள்ளாட்சி மன்றப் பணியாளர்கள், உதவி பெறும் பள்ளிகளின் ஆசிரியர்கள், ஆசிரியர் அல்லாதவர்கள், முழுநேர சில்லறை நிதி ஊதியம் பெறும் பணியாளர்கள் ஆகியவர்களுக்கு கீழ்க்கண்ட சலுகைகள் வழங்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டன :—

(அ) 10 மாத சம தவணைகளில் வசூலிக்கப்படத்தக்க உயர்ந்தளவு 400 ரூபாய் என்பதற்குட்பட்டு ஒரு மாத அடிப்படைச் சம்பளத்திற்கு இணையான வட்டியில்லா முன்பணத் தொகை.

(ஆ) முழுநேர சில்லறை நிதி ஊதியம் பெறும் பணியாளர்களைப் பொறுத்தமட்டில் 20 மாத சமத் தவணைகளில் வசூலிக்கத்தக்க, உயர்ந்தளவு 200 ரூபாய் என்பதற்குட்பட்டு ஒரு மாத அடிப்படைச் சம்பளத்திற்கு சமமான வட்டியில்லா முன்பணத்தொகை. இராமநாதபுரம் மாவட்டத்தில் மேற்சொன்ன மூன்று வட்டங்களில் உள்ளவர்களுக்கும், இராமநாதபுரம் மாவட்டத்தில் மேற்சொன்ன மூன்று வட்டங்களில் இராமநாதபுரம் மாவட்டத்தைச் சேர்ந்தவர்களாயிருந்து ஆனால் வேறு இடத்தில் பணிபுரிகின்ற எந்த அரசுப் பணியாளர்களது வீடுகள் அல்லது சொத்துக்கள் கடுமையான மழையால் மோசமாகப் பாதிக்கப்பட்டனவோ அந்த அரசுப் பணியாளர்களுக்கு காலக்கெடு முடிவடைவதற்கு முன்பே கூடுதல் அகவிலைப்படியைத் திருப்பிக் கொடுக்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

1979 ஏப்ரல் 7]

கீழே குறிப்பிட்டவாறு பல்வேறு பொருத்தமான அதிகாரிகளுக்கு ஒவ்வொரு வகை விபத்துக்கும் ரொக்கமாகவும் துணியாகவும் உதவி வழங்குவது குறித்த செலவை அனுமதிப்பதற்கான அதிகாரத்தை உயர்த்தவும் அரசு முடிவு செய்துள்ளது :

(1)	(2)	(3)
	தற்போதைய உயர்த்தப் பட்ட அளவு.	முன்னர் உள்ள அளவு.
	ரூபாய்.	ரூபாய்
வருவாய் வாரியம்	1,00,000	20,000
மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள்	50,000	10,000
வருவாய் கோட்ட அதிகாரிகள்	25,000	5,000
தாசில்தார்களும், தனித் துணைத் தாசில்தார்களும்.	10,000	1,000
சார்புத் துணைத் தாசில்தார்கள், துணை வட்டங்கள் பொறுப்பு.	5,000	500

4. கடற்கரைக்கு நெருங்கியுள்ள, புயலால் பாதிக்கப்படக் கூடிய பகுதிகளில் வாழும் மக்களின் உயிர்களை, புயல்வீசும் காலங்களில் பாதுகாப்பது மிகவும் முக்கியமானதாகும் என்பதை அரசு உணர்ந்துள்ளது. இதைக் கருத்தில் கொண்டு இந்திய செஞ்சிலுவைச் சங்கம் உதவ முன்வந்ததை அரசு பொதுவாக ஏற்றுக்கொண்டு புயல் வீசும்போது ஒவ்வொரு பாதுகாப்பு ஒதுங்கும் இடத்திற்கும் 2.25 இலட்சம் ரூபாய் என்ற வீதத்தில் தமிழ்நாட்டு கடற்கரை நெடுகிலும் உள்ள தெரிந்தெடுத்த 25 இடங்களில் பாதுகாப்பிற்காக ஒதுங்குமிடங்களைக் கட்ட அரசு முடிவு செய்துள்ளது. இச்செலவை, மாநில அரசும் இந்தியச் செஞ்சிலுவைச் சங்கமும் சமமாகப் பகிர்ந்துகொள்ளும், புதுக்கோட்டை மாவட்டத்தில் மிமிசால் என்ற இடத்தில் ஒன்றும், தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் அக்கரைப்பேட்டை என்ற இடத்தில் ஒன்றுமாக இரண்டு பாதுகாப்பு ஒதுங்குமிடங்கள் ஏற்கனவே கட்டி முடிக்கப்பட்டு சென்ற புயலின்போது நல்ல முறையில் பயன்படுத்திக்கொள்ளப்பட்டன. வருகிற வடகிழக்குப் பருவ மழைக்கு முன்னர் எஞ்சிய பாதுகாப்பு ஒதுங்குமிடங்கள் கட்டி முடிக்கப்படும் என்று அரசு எதிர்பார்க்கிறது.

நிலமற்ற ஏழை மக்களுக்கு சாகுபடி செய்வதற்காக நிலம் ஒப்படை செய்தல்.

5. அரசின் கொள்கையின்படி, மதிப்பேதும் இல்லாத நிலம், நேரடி சாகுபடியில் ஈடுபடும் நிலமற்ற ஏழைகளுக்கு இலவசமாக ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. ஐந்து அல்லது அதற்குக் குறைவான நபர்களைக் கொண்டுள்ள குடும்பத்தையுடைய ஒருவரின் வருவாய் திங்கள் ஒன்றுக்கு ரூபாய் 200 அல்லது அதற்குக் குறைவானதாக இருக்கும் போதும், ஐந்துக்கு மேற்பட்ட நபர்களைக் கொண்ட குடும்பத்தையுடைய ஒருவரின் வருவாய் திங்கள் ஒன்றுக்கு ரூபாய் 250 அல்லது அதற்குக் குறைவானதாக இருக்கும்போதும் அவர் ஏழை என்று கருதப்படுகிறார்.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நீங்கலாக ஏனைய மாவட்டங்களில் ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யக்கூடிய நிலத்தின் பரப்பு, அவர் நிலம் ஏதேனும் வைத்திருப்பின் அந்த நிலத்தின் பரப்பும் சேர்ந்து புன்செய் நிலமாக இருந்தால் 3 ஏக்கர் அல்லது நன்செய் நிலமாக இருந்தால் 1½ ஏக்கராகும். கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் நிலங்கள் மிகவும் மதிப்புள்ளவையாதலால், ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யக்கூடிய நிலத்தின் உயர் அளவு புன்செய் நிலமாக இருப்பின் ஒரு ஏக்கர் என்றும், நன்செய் நிலமாக இருப்பின் அரை ஏக்கர் என்றும் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 3 ஆண்டு காலத்திற்குள் நிலம் சாகுபடியின் கீழ் கொண்டுவரப்பட வேண்டும். இந்நிலம் பத்தாண்டு காலத்திற்கு விற்கப்படவோ அல்லது உடைமை மாற்றம் செய்யப்படவோ கூடாது. இந்நிலம், ஒப்படை பெற்ற வரால் அல்லது அவரது குடும்ப உறுப்பினர்களால் அல்லது கூலி ஆட்களால் சாகுபடி செய்யப்படவேண்டும். வேறு வகையில் சாகுபடி செய்யப்படக்கூடாது. கடன்கள் வாங்குவதற்காக அத்தகைய நிலங்களை அவர்கள் வங்கிகளில் அடமானம் வைக்கலாம்.

6. தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில், வடிகால் நிவாரணப் பணிகளை நிறைவேற்ற இயலச் செய்வதற்காக, திருத்துறைப்பூண்டி வட்டத்தில் உள்ள சில கிராமங்களில், சாகுபடி செய்யும் நோக்கத்துடன் ஒப்படைக்கப்படுவது 1967 ஆம் ஆண்டில் தடைசெய்யப்பட்டிருந்தது. மேற் சொன்ன வட்டத்தில் 8 கிராமங்களில் இந்தத் தடையுத்தரவு நீக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த தடையுத்தரவு நீக்கப்பட்டதன் விளைவாக, நிலமில்லாத ஏழைகளுக்கு நிலங்கள் ஒப்படைப்பதற்காக சுமார் 3,000 ஏக்கர் மொத்த பரப்புள்ள நிலங்கள் தற்போது கிடைக்கும்.

7. உண்மையிலேயே நிலமற்ற ஏழைகளின் உபயோகத்திற்காக மாநில அரசுப் பணியாளர்கள், மத்திய அரசுப் பணியாளர்கள் உள்ளாட்சி மன்றம், அரசுக்கு சொந்தமான இணைக்கப்பட்டுள்ள

1979 ஏப்ரல் 7]

நிறுவனங்கள் (சட்டப்படி அமையாத, சட்டப்படி அமைத) அல்லது ஓரளவு அரசுத் தன்மை வாய்ந்த அமைப்புகள் ஆகியவற்றின் பணியாளர்களுக்கும், அவர்களைச் சார்ந்தவர்களுக்கும், சாகுபடி செய்யும் நோக்கத்திற்காக அரசு தரிசு நிலங்கள் ஒப்படைக்கப்படுவது குறித்தும் தடையுத்தரவு ஒன்றை அரசு விதித்துள்ளது.

1—4—1978-லிருந்து 31—10—1978 வரை, தகுதியுடைய 29,707 நபர்களுக்கு 29,746.37 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள நிலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

வீட்டுமனை ஒப்படை செய்தல்.

1—4—1978 லிருந்து 31—10—1978 கால அளவில் 30,839 நபர்களுக்கு அரசு நிலங்களைப் பொறுத்த வரையில் வீட்டுமனைப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பட்டாப் புத்தகம்.

8. நிலத்தின் உரிமையாளர், தம்முடைய நிலம் பற்றிய விவரங்களை, அதாவது, அளவு, வகைப்பாடுகள், நிலவரி, நிலவரி செலுத்தியது, அரசிடமிருந்து பெற்ற கடன், திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டது முதலியவைகளை அறிந்து கொள்ளும் பொருட்டு, பட்டாப் புத்தகத்தை வழங்குவதற்கான ஒரு திட்டத்தை 1972 ஆம் ஆண்டில் அரசு கொண்டு வந்தது. கிராமக் கணக்குகளிலிருந்து குறிப்பெடுத்தல் அல்லது கிராம அலுவலர்கள் வழங்கும் சான்றிதழ்கள் ஆகியவற்றிற்குப் பதிலாக பட்டாப் புத்தகங்கள், ஆவணச் சான்றாக அமையவேண்டும் என்பதும், வேளாண்மை இடுபொருள்கள் வழங்குதல், குடியானவர்களுக்கு உதவி செய்தல் ஆகிய பணிகளில் ஈடுபட்டுள்ள பல்வேறு நிறுவனங்களையும், முகவரமைப்புகளையும் இந்த பட்டா புத்தகம் வைத்திருப்பவர்கள் எளிதில் அணுக இயலச் செய்வதும் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். கிராம அலுவலர்கள் மூலமாக வருவாய்த் துறையினால் பட்டாப் புத்தகங்கள் விநியோகிக்கப்படுகின்றன. ஒரு பட்டாப் புத்தகத்தின் விலை ரூபாய் 1, சென்னை, நீலகிரி தவிர மாநிலத்தின் அனைத்து மாவட்டங்களிலும் இத் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

பட்டாப் புத்தகத்தில் தேவையான பதிவுகளை செய்து தாசில்தார்கள் அல்லது அவர்களால் நியமிக்கப்பட்டவர்களிடமிருந்து அந்தப் பதிவுகளுக்கு சான்றொப்பம் பெற்று, அந்த பட்டாப் புத்தகத்தை விநியோகிக்க வேண்டியது கிராம அலுவலர்

[1979 ஏப்ரல் 7]

களின் கடமையாகும். நிலத்தீர்வைத் தவணைகள் செலுத்தும் போது அதனுடன் பட்டாப் புத்தகத்தின் விலையையும் பட்டா தாரர்களிடமிருந்து வசூலிக்க வேண்டும்.

உழவர்களுக்கு 99,16,135 பட்டாப் புத்தகங்கள் விநியோகிக்கப்பட்டுள்ளன. உழவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பட்டாப் புத்தகங்களின் மொத்த விலை ரூபாய் 99,16,135 என்று கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இதில், இதுவரை ரூபாய் 91,13,306 வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. ரூபாய் 8,02,829 வசூலிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

தண்ணீர் வரி வீதங்கள்.

9. இம் மாநிலத்தில் உள்ள நிலங்கள் நன்செய், புன்செய் என்ற இரண்டு வகைகளின் கீழ் பொதுவாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. நன்செய் நிலங்கள், ஒருபோகம் நிலங்கள், இருபோகம் நிலங்கள், தீர்வை இணக்கம் செய்து கொண்ட இருபோக நன்செய் (Compounded double crop wet lands) நிலங்கள் என்று மேலும் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. நன்செய், புன்செய் நிலவரிகள் மண்ணின் இயல்பு, வேளாண்மை விளை பொருள்களின் விலைகள், பாசன வாயில்களுக்கு அருகாமையிலிருத்தல் ஆகியவற்றை ஒட்டி, மறு நிலவரி ஏற்பாட்டின்போது வரையறுக்கப்படுகின்றன. நன்செய் நிலங்களுக்கு வரையறுக்கப்படும் நிலவரியில், தண்ணீர் வரிகளின் ஒரு பகுதி அடங்கும். புன்செய் நிலங்களைப் பொறுத்தவரையில் பாசனத்திற்காக அரசுப்பாசன வாயில்களிலிருந்து தண்ணீர் பெறப்பட்டால், அந்த புன்செய் நிலவரி விதிப்புக்குக் கூடுதலாக “தண்ணீர் வரி (Water Cess)” என்னும் தனிப்பட்ட கட்டணம் கூடுதலாக விதித்து வசூலிக்கப்படுகிறது. தண்ணீர் வரிக்கான தர நிலை வீத ஏற்பாட்டின் கீழ்வரையறுத்த ஒரு தண்ணீர் வரி விதிக்கப்படுகிறது. இந்த தண்ணீர் வரி பாசன வாயில்களின் வகைக்கேற்ப மட்டுமே மாறும். பெரிய நடுத்தரப் பாசனத் திட்டங்கள் தொடர்பாகவும் சிறு பாசன சிறப்புத் திட்டப் பணிகள் தொடர்பாகவும் தனித் தண்ணீர் வரி வீதங்கள் செயலில் உள்ளன.

10. சட்டம் 15/78 ஆல் திருத்தப்பட்டபடியுள்ள தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு கூடுதல் தீர்வை, கூடுதல் தண்ணீர் வரி (திருத்த) சட்டத்தின்படி (சட்டம் 4/1976), 1—7—1977 ஆம் நாளிலிருந்து, முதல்தர, இரண்டாம்தர, பாசன வாயில்களிலிருந்து அல்லது சட்டத்தின் III ஆவது அல்லது IV-ஆவது விவர அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள யாதொரு திட்டத்தைச் சேர்ந்த யாதொரு வாயிலிலிருந்து பாசனம் பெறும் ஒவ்வொரு

1979 ஏப்ரல் 7]

பயிரைப் பொறுத்த மட்டில் தனித் தீர்வை, தனித் தண்ணீர் வரி விதிக்கப்படவேண்டுமென அரசு முடிவு செய்துள்ளது. தனித் தீர்வை, தனித் தண்ணீர் வரியின் வீதங்கள் பின்வருமாறு:—

தனித் தீர்வை.

பாசன வாயில்கள்.	சாதாரணப் பயிர்.	இருபருவப் பயிர்.
(1)	(2)	(3)
III-ம் விவர அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள முதல் தர வாயில்கள்.	ரூ. 10 ஆண் டொன்றுக்கு.	ரூ. 15 ஆண் டொன்றுக்கு.
IV-ம் விவர அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள இரண்டாம் தர வாயில்கள்.	ரூ. 8 ஆண் டொன்றுக்கு.	ரூ. 12 ஆண் டொன்றுக்கு.
III-ம் விவர அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள முதல் தர வாயில்கள்.	ரூ. 10 ஆண் டொன்றுக்கு.	ரூ. 15 ஆண் டொன்றுக்கு.
IV-ம் விவர அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள இரண்டாம் தர வாயில்கள்.	ரூ. 8 ஆண் டொன்றுக்கு.	ரூ. 12 ஆண் டொன்றுக்கு.

தண்ணீர் வரி வீதங்களின் அமைப்பு முழுவதையும் சீரமைப்பது குறித்து அரசு பரிசீலனை செய்து, இவற்றை ஆய்வு செய்வதற்கு ஒரு குழுவை 1977 செப்டம்பரில் அமைத்தது. குழுவின அறிக்கை விரைவில் கிடைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வணிகப் பயிர் வரி விதிப்பு.

11. இம் மாநிலத்தின் வருவாயைப் பெருக்கும் பொருட்டு தமிழ்நாடு 1976-ஆம் ஆண்டு வணிகப் பயிர்கள் வரிவிதிப்புச் சட்டம் இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டம் 1976 ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் முதல் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தது. இச்சட்டத்தின் கீழ் சில வணிகப் பயிர்களின் மீது வணிகப் பயிர் வரி கீழ்க் காணும் வீதங்களில் விதிக்கப்பட்டது:—

(அ) திராட்சை, கரும்பு, வாழை, தென்னை, வெற்றிலை, மஞ்சள் ஆகியவற்றைப் பொறுத்தமட்டில் ஆண்டொன்றுக்கு, ஏக்கர் ஒன்றுக்கு 20 ரூபாய்.

[1979 ஏப்ரல் 7]

(ஆ) புகையிலை, மிளகாய், பாசனம் பெறும் பருத்தி, பாசனம் பெறும் வேர்க்கடலை ஆகியவற்றைப் பொறுத்தமட்டில் ஆண்டொன்றுக்கு, ஏக்கர் ஒன்றுக்கு 12.50 ரூபாய்.

1386-ஆம் விளைச்சல் ஆண்டில் இம்மாநிலத்தில் பொதுவாக நிலவிய பாதகமான பருவகால நிலமைகளைக் கருத்தில் கொண்டு அந்த ஆண்டில், இம்மாநிலத்தில் எல்லாப் பகுதிகளிலும் 1976 ஆம் ஆண்டு வணிகப் பயிர்கள் வரி விதிப்புச் சட்டத்தின் கீழ் செலுத்த தக்க வணிகப் பயிர்கள் வரியை அரசு தள்ளுபடி செய்துள்ளது. திராட்சை, கரும்பு, வாழை, தென்னை, வெற்றிலை, மஞ்சள் ஆகியவை மீதான வணிகப் பயிர்கள் வரி விதங்களை 20 ரூபாயிலிருந்து 15 ரூபாயாக அரசு குறைத்துள்ளதோடு, 1387-ஆம் விளைச்சல் ஆண்டிலிருந்து (1—7—1977) புகையிலை, மிளகாய், பாசனம் பெறும் பருத்தி, பாசனம் பெறும் வேர்க்கடலை ஆகியவை மீது வரி விதிப்பதையும் அரசு முற்றிலும் தீக்கியுள்ளது.

நிலச் சீர்திருத்தங்கள்.

நில உச்சவரம்பு :

(12) அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு 1961 ஆம் ஆண்டு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (நில உச்சவரம்பு கட்டுதல்) சட்டத்தின் கீழ், 5 பேர் அல்லது அதற்குக் குறைவானவர்களைக் கொண்ட குடும்பம் ஒன்றிற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட மொத்த உச்ச வரம்பு நிலம் 15 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர்களாகும். 5 பேருக்கு அதிகமாக உள்ள குடும்பம் ஒன்றிற்கு, மொத்தம் 30 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர்கள் என்ற அளவிற்கு உட்பட்டு, அக் குடும்பத்தில் ஐய்ந்து பேருக்குக் கூடுதலாக உள்ள ஒவ்வொருவருக்கும் 5 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் என்று அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற சொன்ன மொத்த உச்ச வரம்பு அளவான 30 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர்கள் என்பதற்கு உட்பட்டு, அக்குடும்பத்திற்கு உச்ச வரம்புக்கு மேற்பட்டு அக்குடும்பத்தைச் சேர்ந்த ஒவ்வொரு பெண்ணுமழீதன நிலமாக 10 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் நிலம்வரை வைத்திருக்க அனுமதிக்கப்படுகிறது. (ஒரு ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் என்பது, பாசனம் பெறும் நல்ல தரமுடைய சாதாரண 0.8 ஏக்கர் நிலம் என்னும் அலகு தொடங்கி பாசனம் பெறாத நல்ல தரமுற்ற சாதாரண 4 ஏக்கர் நிலம் என்னும் அலகு வரையில் பல்வகைப்பட்டது). இச்சட்டம், குறிப்பிட்ட சில விலக்குகளுக்கும், சலுகைகளுக்கும் வகை செய்கிறது.

1979 ஏப்ரல் 7]

31—1—1979 ஆம் நாளன்று உள்ளவாறு, வேளாண்மை நிலங்கள் உச்ச வரம்புச் சட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் ஏற்பட்ட பணி முன்னேற்றம் குறித்து விவரம் பின்வருமாறு:—

(ஏக்கர்.)

(i) உபரியாக இருப்பதாக அறிவிக்கப்பட்ட நிலங்களின் பரப்பளவு.	98,334
(ii) எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட நிலங்களின் பரப்பளவு.	91,730
(iii) (அ) பிரித்தளிக்கப்பட்ட நிலங்களின் பரப்பளவு.	73,805
(ஆ) தமிழ்நாடு கரும்புப் பண்ணைக் கழகம் விமிடெட்டுக்கு அளிக்கப்பட்ட நிலங்களின் பரப்பளவு.	3,9115
எண்ணிக்கை.	பரப்பளவு.
	(ஏக்கர்.)
(iv) பயனடைந்தோரின் எண்ணிக்கை.	..
(அ) அரிசனங்கள் ..	16,738 21,514
(ஆ) பழங்குடியினர் ..	20 9
(இ) ஏனையோர் ..	31,228 52,282
மொத்தம் ..	47,986 73,805

13. மேற்சொன்ன சட்டத்தின் கீழ் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட உபரியான நிலங்களுக்கு வழங்கத் தக்க நஷ்ட ஈட்டுத் தொகை குறிப்பிட்ட ஒரு சில நேர்வுகளில் அந்த நிலங்களுக்கான அங்காடி மதிப்பைக் காட்டிலும் அதிகமாக உள்ளது என்று தெரியவந்தது. நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கு வழங்கப்படும் தொகை, அந்நிலங்களுக்கான மதிப்பாக, அந்நிலங்கள் ஒதுக்க பெற்றவர்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்படுவதால், உபரி நிலங்கள் ஒதுக்கப்பெற்றவர்களிடமிருந்து நிலத்தின் மதிப்புக்கான தொகையை வசூல் செய்வது இடர்பாடாக இருந்தது. நிலங்கள் ஒதுக்கப் பெற்றவர்களுக்கு

[1979 ஏப்ரல் 7]

நிவாரணம் அளிக்கும் பொருட்டு, சிறந்த வகை நிலத்திற்கு வழங்கத்தக்கத் தொகை ஏக்கர் ஒன்றுக்கு 3,500 ரூபாய்க்கு அதிகப்படக்கூடாது என்றும் வன, தரிசு நிலங்களுக்கு வழங்கத் தக்க தொகையைக் கணக்கிடுவதற்கான முறையை வரையறுத்தும், நில உரிமையாளர்களுக்கு வழங்கத் தக்க தொகையைக் கணக்கிடுவதற்கான அடிப்படை, தமிழ்நாடு 1978-ம் ஆண்டு 14-வது அவசரச் சட்டத்தின் மூலம் மாற்றப்பட்டுள்ளது.

இச்சட்டத்தை, தேசிய வழிமுறை கோட்பாடுகளுக்கு இணங்க கொண்டு வருவதற்கும், இதனைச் செயல்படுத்துவதற்கான நடைமுறைமை எளிதாக்குவதற்கும், சீரமைப்பதற்கும், நீதிமன்றங்கள் பிறப்பிக்கும் பாதகமான தீர்ப்புகளிலிருந்து எழும் சட்ட இடர்பாடுகளைக் களைவதற்கும் இயலும் வண்ணம், இச்சட்டத்தை திருத்துவது குறித்து அரசு கருதிப் பார்த்து வருகிறது. 1975 ஆம் ஆண்டு வரையில் இயற்றப்பட்ட நில உச்ச வரம்புச் சட்டங்கள் இந்திய அரசியலமைப்புச் சட்டத்தின் 9 ஆவது விவர அட்டவணையில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளதோடு, அச் சட்டங்களின் செயல்திறன் குறித்து நீதிமன்றங்களில் வழக்கு தொடருவதிலிருந்தும் பாதுகாப்பும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

குத்தகை உரிமை.

14. குத்தகை உரிமை சீர்திருத்தங்களின்கீழ், குத்தகைத்தாரர்களை, தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு வேளாண்மை நிலங்கள் (குத்தகை உரிமைகளைப் பதிவு செய்தல்) சட்டத்தின்கீழ் பதிவு செய்ய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன. 31—1—79 ஆம் நாள் நிலவரப்படி பதிவு செய்யப்பட்ட குத்தகைத்தாரர்களின் எண்ணிக்கை 4,07,924 ஆகும்; இதில் அடங்கியுள்ள நிலங்களின் பரப்பளவு 6,13,848 ஏக்கர்களாகும்.

15. தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு வேளாண்மைத் தொழிலாளர்கள் நியாயமான ஊதியங்கள் சட்டத்தின்கீழ் (தமிழ்நாடு சட்டம் 19/1969) நியாயமான ஊதியங்கள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளைத் தவிர, ஏனைய பகுதிகளுக்காக, குறைந்த அளவு ஊதியங்கள் சட்டத்தின்கீழ் வேளாண்மைத் தொழிலாளர்களுக்குக் குறைந்த அளவு ஊதியங்கள் 1976-ல் வரையறுக்கப்பட்டன. தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு 19 ஆவது சட்டம் தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில், 7 கிழக்கு வட்டங்களில், அதாவது, மன்னார்குடி, திருத்துறைப்பூண்டி, மாயூரம், சீர்காழி, நன்னிலம், நாகப்பட்டினம், திருவாரூர், ஆகிய இந்த ஏழு கிழக்கு வட்டங்களில் செயலில் உள்ளது என்பதோடு, பயிரிடுங்காலத்திலும் அறுவடைக்காலத்திலும் வேளாண்மைத் தொழிலாளர்கள் புரியும் பணிக்காக அவர்களுக்கு ஊதியங்கள் வழங்கவும் இச்சட்டம் வகை செய்கிறது. இச்சட்டத்தைச் செயல்படுத்தும்

1979 ஏப்ரல் 7]

பணியாளர்களுக்குத் தகுந்தவாறு அதிகாரமளித்து நியாயமான ஊதியங்கள் வழங்குவதற்கான ஷீசட்டத்தை மிகவும் கண்டிப்பாகச் செயல்படுத்துவதற்கு தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு 19 ஆவது சட்டத்தைத் திருத்துவது குறித்து, அரசு பரிசீலித்து வருகிறது.

தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு 19 ஆவது சட்டத்தின்கீழ் அளிக்கப்பெறும் நியாயமான ஊதியங்கள், 1974 ஆம் ஆண்டில் பின்வருமாறு திருத்தியமைக்கப்பட்டது :—

பயிரிடுகாலத்தில் செய்யும் எல்லா வகையான வேலைகளுக்கும்.

ஆடவர்—நாளொன்றுக்கு ரூ. 6.00 அல்லது ரூ. 2.75+6 லிட்டர் நெல்.

மகளிர்—நாளொன்றுக்கு ரூ. 4.00 அல்லது ரூ. 1.50+5. லிட்டர் நெல்.

விளக்கம் :

உழவு மாடுகளையும், கலப்பைகளையும் வேளாண்மைத் தொழிலாளர்கள் கொண்டு வந்தால், வேலை என்பதில், உழுதல் அடங்காது.

அறுவடை செய்வதற்கு, அறுவடை செய்யப்பட்ட ஒவ்வொரு 54 லிட்டர் நெல்லுக்கு 6 லிட்டர் நெல் என்ற வீதம் தொடர்ந்து செயலில் இருந்து வருகிறது.

16. ஷீசட்டத்தின்கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள நியாயமான ஊதியங்களைத் திருத்தியமைப்பது குறித்து ஆய்வு செய்யுமாறு 1978 ஜூலையில் வருவாய்த் துறை வாரிய உறுப்பினர்திரு. இராம் சந்தர், ஐ.ஏ.எஸ். அவர்களைக் கொண்ட “ஒரு நபர் குழு” ஒன்றை அரசு அமைத்தது. தொழிலாளர்களுக்கு ரொக்கமாக வழங்கத்தக்க ஊதியங்களில் 50 காசு உயர்த்த வேண்டும். என்று இக்குழு தனது இடைக்கால பரிவுரையில் குறிப்பிட்டது. அரசு, இக்குழுவின் பரிவுரையை ஏற்றுக்கொண்டு, 16—8—1978-லிருந்து ஊதிய வீதங்களை அதிகரித்து ஆணைகளைப் பிறப்பித்துள்ளது. ‘ஒரு நபர் குழு’ இறுதியாக பின்வரும் பரிவுரைகளை அளித்தது.

[1979 ஏப்ரல் 7]

வயது வந்தோர்.

உழுதல், விதைத்தல், நாற்றுப் பறித்தல், நிலங்கள் வாய்க் கால்களுக்கு வரப்பு கட்டுதல், வரப்பு வெட்டுதல், அவற்றைப் பராமரித்தல், விதைப்பதற்கு நிலத்தைத் தயார் செய்யல், நாற்று நடுதல், இடுபொருட்கள், விளை பொருட்கள் ஆகியவற்றைச் சுமந்து செல்லுதல்—

நாளொன்றுக்கு 7 லிட்டர் நெல்+ரூ. 2.80.

அல்லது

ஜூன் 1 ஆம் தேதிக்கும், செப்டம்பர் 30-ம் தேதிக்கும் இடைப்பட்ட கால அளவில் நாளொன்றுக்கு ரூ. 7.20; அக்டோபர் முதல் தேதிக்கும், மே 31 ஆம் தேதிக்கும் இடைப்பட்ட கால அளவில் நாளொன்றுக்கு ரூ. 6.60

நாற்று நடுதல், களையெடுத்தல் அல்லது ஊதிய விதங்கள் குறிப்பிடப்படாத ஏனைய வேளாண்மைப் பணிகளில் ஈடுபட்டுள்ளோருக்கு—

நாளொன்றுக்கு 6 லிட்டர் நெல்+ரூ. 1.80.

அல்லது

ஜூன் 1 ஆம் தேதியிலிருந்து செப்டம்பர் 30 ஆம் தேதி வரையிலுள்ள கால அளவில் நாளொன்றுக்கு ரூ. 5.60 : அக்டோபர் 1 ஆம் தேதியிலிருந்து மே 31 ஆம் தேதி கால அளவில் நாளொன்றுக்கு ரூ. 5.00.

உரிய வயது வராதோர்.

வேளாண்மைப் பணிகள் அனைத்திற்கும்—

4 லிட்டர் நெல்+ரூ. 1.50.

அல்லது

ஜூன் 1 ஆம் தேதிக்கும், செப்டம்பர் 30 ஆம் தேதிக்கும் இடைப்பட்ட கால அளவில் நாளொன்றுக்கு ரூ. 4.50 ; அக்டோபர் 1 ஆம் தேதிக்கும், மே 31 ஆம் தேதிக்கும் இடைப்பட்ட கால அளவில் நாளொன்றுக்கு ரூ. 3.60 ; உழுதல் என்பதில் உழவு மாடுகளையும், கலப்பைகளையும் வேளாண்மை தொழிலாளர்கள் கொண்டுவர வேண்டும் என்பது அடங்காது ; உழுதலைத் தவிர ஏனைய வேளாண்மைப் பணிகளுக்கான பணி நேரம்

1979 ஏப்ரல் 7]

நாளொன்றுக்கு 7 மணி நேரமாகும். உழுதலுக்கான பணி நேரம் நாளொன்றுக்கு 5 மணி நேரமாகும். இரவு நேரங்களில் பணி புரியுமாறு அமர்த்தப்படுவோருக்கு அவர்களது ஊதியத்தோடு, அவர்களது ஊதியத்தில் 50 சதவீத அளவைக் கூடுதலாக வழங்க வேண்டும்.

அறுவடை செய்யும் பணிக்கு, தற்போதுள்ள அறுவடை செய்யப்பட்ட ஒவ்வொரு 54 லிட்டர் நெல்லுக்கும் 6 லிட்டர் நெல்லைக் கூலியாக வழங்குவது என்ற தற்போதுள்ள முறை தொடர்ந்து இருக்கலாம். ஒரே பணிக்கு அல்லது ஒரே தன்மை கொண்ட பணிக்கு, ஆடவர், மகளிர் ஆகிய இருபாலாருக்கும் சமமான ஊதியங்களை வழங்க திருத்த ஊதிய அமைப்பு வகை செய்கிறது.

மேற்சொன்ன பரிந்துரைகளை அரசு ஏற்றுக் கொண்டு, அவை 24—2—1979-லிருந்து, அவ்வாறே செயலுக்கு வருமாறு ஆணை பிறப்பித்தது.

17. தமிழ்நாடு 1955 ஆம் ஆண்டு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின்கீழ் குத்தகைக்கு விடப்பட்ட நிலங்களின் பாதி அளவை நிலச் சொந்தக்காரர் தன் சொந்த சாகுபடிக்குத் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ள வகை செய்யும் 4A-வது பிரிவை நீக்குவதற்காக, அச்சட்டம் 1976-ல் திருத்தப்பட்டது. இதனால் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களுக்கு குத்தகையின் நிரந்தரத்தன்மை கிடைக்க உறுதி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. இந்த பயிரிடு குத்தகைதாரர்களை, குத்தகைத் தொகை செலுத்தத் தவறினாலும், நிலத்திற்கோ அல்லது அதில் உள்ள பயிர்களுக்கோ கேடு விளைவிக்கக்கூடிய அல்லது பாதகம் விளைவிக்கக்கூடிய கவனமின்மைக் காகவும், நிலத்தைப் பயிரிடாமல் விட்டுவிடுவதற்காகவும், நிலத்தை வேளாண்மை அல்லது தோட்டப்பயிர் தவிர பிற காரியங்களுக்குப் பயன்படுத்துனாலும், நிலத்தின் சொந்தக்காரர்களுக்கு உள்ள நில உரிமையை வேண்டுமென்றே மறுத்தாலும், மட்டுமே அவர்களை நிலத்திலிருந்து வெளியேற்ற முடியும்.

18. 1976 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 30 ஆம் தேதியுடன் முடிவடையும் பசலி ஆண்டுக்கும் (1385 ஆம் பசலி ஆண்டு) அதற்கு முந்திய யாதொரு பசலி ஆண்டுக்கும் நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்குச் செலுத்த வேண்டிய குத்தகை பாக்கிக்காக, பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் வெளியேற்றப்படுவதிலிருந்து பாதுகாப்பு அளிப்பதற்குத் தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு பயிரிடு குத்தகைதாரர்கள் (வெளியேற்றப்படுவதிலிருந்து பாதுகாப்பு) சட்டம் (குடியரசுத் தலைவர் சட்டம் 36/1976) வகை செய்கிறது. குவிந்துள்ள நிலுவை குத்தகைத் தொகைகள் தொடர்பாக பயிரிடு குத்தகைதாரர்களுக்கு நிலையான குத்தகை நிவாரணம் அளிக்க அரசின் பரிசீலனையில் உள்ள நடவடிக்கைகள் முடிவற்றாத நிலையில், 15—7—1979 வரையில் இப்பாதுகாப்பு நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது.

[1979 ஏப்ரல் 7]

19. வெள்ளத்தாலும் புயலாலும் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் 1978 ஆம் ஆண்டு ஜூன் 13 ஆம் தேதியுடன் முடிவடைகிற பசலி ஆண்டுக்கான (பசலி 3087) குத்தகைத் தொகையை அல்லது முந்தைய பசலி ஆண்டு களுக்கான நிலுவைகளைச் செலுத்தாத காரணத்திற்காக அவர்களை நிலங்களிலிருந்து வெளியேற்றம் செய்வதற்கும், அவர்களிடம் குத்தகைத் தொகையை வசூலிப்பதற்கும் எடுக்கப்படும் நடவடிக்கைகளிலிருந்து அவர்களுக்குப் பாதுகாப்பு அளிப்பதற்காக, கடந்த ஆண்டில் 1978 ஆம் ஆண்டு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் (தற்காலிக நிவாரணம்) சட்டம் இயற்றப்பட்டது. இச்சட்ட திருத்தத்தின் மூலம், இப்பாதுகாப்பு காலம் 15—7—1979 வரையில் நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது.

20. தற்போதுள்ள தமிழ்நாடு 1956 ஆம் ஆண்டு பயிரிடும் குத்தகைதாரர்களின் (நியாயவாரம் செலுத்துதல்) சட்டத்தின் விதித்துறைகளின் கீழும், தமிழ்நாடு 1961 ஆம் ஆண்டு பொதுப் பொறுப்புக் கழகங்கள் (வேளாண்மை நிலம் நிர்வாகத்தை முறைப்படுத்துதல்) சட்டத்தின் விதித் துறைகளின்கீழும், நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்குப் பயிரிடும் குத்தகைதாரர்கள் செலுத்தத்தக்க நியாயவாரம், இயல்பான மொத்த விளைபொருளில், நன்செய் நிலம் அல்லாத நிலத்திற்கு 33 1/3 சதவீதம் என்பதிலிருந்து நன்செய் நிலத்திற்கு 40 சதவீதம் என்பது வரை பல்வேறு வகையாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. குத்தகைதாரர்களிடமிருந்து நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கு சேரவேண்டிய நியாயவாரம் மொத்த விளைபொருளில் 25 சதவீதத்துக்கு மேற்படாமல் இருக்குமாறு வரையறுக்கப்படவேண்டுமென்பது தேசியக் கொள்கையாகும். செலுத்தத்தக்க நியாயவாரம், மொத்த விளைபொருளில் 25 சதவீதம் என்றிருக்குமாறு அதனைக் குறைக்க முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. கரும்பைப்பொறுத்தவரை இயல்பான விளைச்சலில் 25 சதவீதம் என நியாயவாரத்தை வரையறுக்கவும் முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

குடியிருப்பு.

21. தமிழ்நாடு 1971 ஆம் ஆண்டு குடியிருப்பு அனுபோக தாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்கல்) சட்டம், 1971 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 19 ஆம் தேதிப்படி குடியிருப்பு ஒன்றில் உழவுத் தொழிலாளர்கள் குடியிருப்புதாரர்களாகவோ, உரிமை தாரர்களாகவோ இருப்பின், அவற்றிற்கு சொந்தம் கொண்டாட உரிமை வழங்குகிறது. இச் சட்டத்தின்கீழ், இதுவரை 1,76,263 பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இதில் அரிசனங்களுக்கு வழங்கிய 96,543 பட்டாக்களும் பின்தங்கிய வகுப்பினருக்கு வழங்கிய 48,568 பட்டாக்களும், ஏனையோருக்கு வழங்கிய 31,152 பட்டாக்களும் அடங்கும். இம் மாநிலத்திலுள்ள மலைத்தோட்டங்களில் 1971 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 19 ஆம் தேதிப்படி குடியிருப்புதாரர்களாகவோ குடி

1979 ஏப்ரல் 7]

யிருப்பினுந்து மலைத் தோட்ட உழவர்கள் அல்லாத பிற உழவர்களும் மலைத் தோட்ட உழவுத் தொழிலாளர் அல்லாத பிற உழவுத் தொழிலாளர்களும் பயன்பெறும் வகையில் 1977 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 19 ஆம் தேதி முதல் இச் சட்டம் இம்மாநிலத்திலுள்ள மலைத் தோட்டப் பகுதிகளுக்கு நீட்டிக்கப் பட்டது. இச்சட்டம் தற்போது, சென்னை மாநகர் நீங்கலாகவும், தஞ்சாவூர், நீலகிரி மாவட்டங்கள் தவிர இதர மாவட்டங்களிலுள்ள நகராட்சிகள், நகரியங்கள் நீங்கலாகவும், இம்மாநிலம் முழுவதற்கும் நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. இது மலைத் தோட்டங்களுக்கும் மலைத் தோட்டத் தொழிலாளர்களுக்கும் பொருந்தாது.

22. தமிழ்நாடு 1971 ஆம் ஆண்டு குடியிருப்பு அனுபோக தாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்கல்) சட்டத்தை மாதிரியாகக் கொண்டு, அதே முறையில் இயற்றப்பட்ட, தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு கிராமக் கைவினைஞர்கள் (குடியிருப்பு உடைமை உரிமை வழங்கல்) சட்டம், கிராமக் கைவினைஞர்களுக்கு, 1975 ஆம் ஆண்டு ஜூலை முதல் தேதியில் குடியிருப்புதாரர்களாகவோ, உரிமைதாரர்களாகவோ அவர்கள் அனுபோகத்தில் இருந்த குடியிருப்புகளின் உரிமையை வழங்குகிறது. இந்தச் சட்டம் சென்னை, மதுரை மாநகர்கள் நீங்கலாகவும், நகராட்சி அல்லது நகரியம் ஒன்றில் உள்ள பகுதிகள் நீங்கலாகவும் இம் மாநிலம் முழுவதற்கும் பொருந்தும். இச் சட்டத்தின் பயனாக சுமார் 1,088 கிராமக் கைவினைஞர்கள் பயனடைவார்கள் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இடையாட்களை ஒழித்தல்.

23. இடையாட்களை ஒழிக்கும் பணி குறித்த முன்னேற்றம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது :—

(அ) தமிழ்நாடு 1948 ஆம் ஆண்டு எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-ரயத்து வாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம்

எஸ்டேட்டு பரப்பளவு
களின் மொத்த சதுர
எண்ணிக்கை. கிலோ
மீட்டரில்.

- | | | |
|--|-------|-----------|
| 1. எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட எஸ்டேட்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை. | 5,134 | 29,931.21 |
| 2. 1978 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 31 ஆம் தேதி வரை நிலவரி ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட பகுதி. | 5,134 | 29,931.21 |
| 3. எஞ்சியவை | .. | .. |

[1979 ஏப்ரல் 7]

(ஆ) தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு இனாம் எஸ்டேட்டுகள்
(ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம்.

எஸ்டேட்டு களின் மொத்த எண்ணிக்கை.	பரப்பளவு சதுர கிலோ மீட்டரில்.
---	--

1. எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட எஸ்டேட்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை.	2,091	4,149.26
---	-------	----------

2. 1978 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 31 ஆம் தேதிவரை நிலவரி ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட பகுதி.	2,046	3,429.83
---	-------	----------

3. எஞ்சியவை	45	719.43
-------------	----	--------

(இ) தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு சிறு இனாம்கள்
(ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம்.

1. எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட எஸ்டேட்டுகளின் மொத்த எண்ணிக்கை.	13,562	4,048.04
---	--------	----------

2. 1978 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் 31 ஆம் தேதி வரை நிலவரி ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட பகுதி.	13,558	4,044.42
--	--------	----------

3. எஞ்சியவை	4	3.62
-------------	---	------

(ஈ) தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு குத்தகை கிராமங்கள்
(ஒழிப்பு—ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம்.

1. எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட பகுதி.	13	83.20
--------------------------------	----	-------

2. நிலவரி ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட பகுதி.	13	83.20
---	----	-------

3. எஞ்சியவை	இல்லை.	இல்லை.
-------------	--------	--------

1979 ஏப்ரல் 7]

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு இனாம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டத்தின் விதித்துறைகளின் கீழ், ரயத்துவாரி நிலவரி ஏற்பாட்டின் கீழ்க்கொண்டுவரப்பட வேண்டிய எஞ்சியுள்ள 45 இனாம் எஸ்டேட்டுகளில், 40 இனாம் எஸ்டேட்டுகளுக்கு, உயர்நீதிமன்றம், பற சிவில் நீதிமன்றங்களின் தடை ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. நீதிமன்றங்களால் இந்தத் தடை ஆணைகள் நீக்கப்பட்ட பிறகே இந்த எஸ்டேட்டுகளில் நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பணிகள் மேற்கொள்ள இயலும்.

கல்ராண் ஜாகீர் இனாம்கள்.

24. எஞ்சியுள்ள 5 இனாம் எஸ்டேட்டுகள், அதாவது 671.73 சதுர கிலோ மீட்டர்கள் மொத்த பரப்பளவுள்ள 140 கிராமங்களைக்கொண்ட கல்ராண் ஜாகீர் இனாம் எஸ்டேட்டுகள்; அவையாவன :—

தென் ஆற்காடு மாவட்டத்தில் (1) ஆரியக் கவுண்டன் ஜாகீர், (2) குறும்பக் கவுண்டன் ஜாகீர், (3) ஜடையக் கவுண்டன் ஜாகீர்; சேலம் மாவட்டத்தில் (1) டெரிய கல்ராயன் மேல் நாடு, (2) பெரிய கல்ராயன் கீழ்நாடு. ஜாகீர் தாரர்கள் தாங்கள் தொடுத்த வழக்குகளை 1976 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டு திங்களில் திரும்பப் பெற்றதால், மேற்சொன்ன ஜாகீர் கிராமங்களை தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு இனாம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டத்தின் கீழ், இனாம் எஸ்டேட்டுகள் என அறிவித்து அவற்றை அரசு எடுத்துக்கொண்டது.

தனி நில அளவைப் ப்ரிவால், இந்த ஜாகீர் கிராமங்களில் நில அளவைப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, 31—12—1978 ஆம் நாளன்று முடிக்கப்பட்டுள்ளன.

சேலம் மாவட்டத்தில், ஆத்தூர் இனாம் எஸ்டேட்டில் ஜாகீர் கிராமங்களைப் பொறுத்தமட்டில், சரியான கணக்குகள் 30—12—1978 ஆம் நாளன்று வருவாய்த்துறையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டன. கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், ஜாகீர் கிராமங்களில் நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பணி, 30—6—1979-க்குள் முடிக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

[1979 ஏப்ரல் 7]

ரயத்துவாரி பட்டா அளிக்கப்பட்டு பயன் அடைந்தவர்கள்.

25. பல்வேறு இனாம் ஒழிப்புச் சட்டங்களின் விதித்துறைகளின் கீழ், ரயத்துவாரி பட்டாக்கள் வழங்கப்பெற்ற நபர்களின் எண்ணிக்கையும், அனுமதிக்கப்பட்ட பட்டாவின் பரப்பளவும் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

சட்டத்தின் பெயர்.	பயனடைந்தோரின் எண்ணிக்கை.	பட்டா அனுமதிக்கப்பட்ட நிலத்தின் பரப்பளவு. (ஹெக்டேரில்).
(1)	(2)	(3)
தமிழ்நாடு 1948 ஆம் ஆண்டு எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 26/1948).	23,33,798	18,17,105-00-00
தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு இனாம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம்.	3,45,255	1,79,976-33-50
தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு குத்தகை கிராமங்கள் (ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம்.	6,003	5,605-91-50
தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு சிறு இனாம்கள் (ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 30/1963).	5,10,820	3,22,625-00-00
1969 ஆம் ஆண்டு கூடலூர் ஜன்மம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1969).	6,214	3,131-00-00

கூடுதல்

32,02,090

23,28,443-25-00

1979 ஏப்ரல் 7]

எஸ்டேட்டுகள் ஒழிப்பு சட்டத்தின் செயல் வரம்புக்குப் புறம்பாக பட்டா வழங்குதல் : -

26. தமிழ்நாடு 1948 ஆம் ஆண்டு எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் செயலுக்கு வந்து, பட்டா வழங்குவதை எளிதாக்க நிர்வாக ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்ட பிறகும் கூட, ஏராளமானவர்கள் மேற்சொன்ன சட்டத்தின் கீழ் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட எஸ்டேட்டுகளில் பல ஆண்டுகளாக நிலங்களைத் தமது சுவாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டு அனுபவித்து வருகிறார்கள் என்றும், மேற்சொன்ன சட்டத்தின் கீழ் பட்டா வழங்குவதற்கான தகுதியுள்ள இனத்தின்கீழ் அல்லது அரசு வழங்கிய ஆணையின்கீழ் அவர்கள் வராததால் அவர்களுக்கு பட்டா வழங்கப்படவில்லை என்றும் கண்டறியப்பட்டது. ஆகவே, அறிக்கையிடப்பட்ட நாளன்றும், அதற்கு முன்பும், நிலத்தைத் தொடர்ச்சியாக அனுபோகத்தில் வைத்து வருவோர்க்கு பட்டாக்கள் வழங்குமாறு, 1971-ல் அரசு ஆணை பிறப்பித்துள்ளது. இனாம் ஒழிப்பு சட்டங்களின் செயல் வரம்பிற்குப் புறம்பாகப் பட்டா வழங்குமாறு மனுச் செய்து கொள்ள இயலும் வகையில், அதற்கான காலவரம்பை அரசு அவ்வப்போது நீட்டித்துள்ளது. அத்தகைய நீட்டிப்பு கடைசியாக 30-6-1975 ஆம் நாள் வரை கொடுக்கப்பட்டது.

இந்நாள்வரை, 10,508 பேர்கள் வரை பயனடைந்து உள்ளனர். பட்டா நிலமாக இதுவரை வழங்கப்பட்ட மொத்த பரப்பு 9,895 -58-00 ஹெக்டேர்கள்.

நீலகிரி மாவட்டத்தைச் சேர்ந்த கூடலூர் வட்டத்திலுள்ள ஜென்மம் எஸ்டேட்டுகள் ஒழிப்பு :—

27. நீலகிரி மாவட்டம் கூடலூர் வட்டத்தில் பெருமளவில் நிலங்களை வைத்து வருகின்ற ஜென்மிகள் சாகுபடி செய்யும் உரிமையுடன் குத்தகைக்காரர்களை அங்கிருக்க அனுமதித்தனர். 1929 ஆம் ஆண்டு மலபார் குத்தகைச் சட்டத்தின்கீழ் அந்த குத்தகை வரிமை அங்கீகரிக்கப்பட்டது. குத்தகைக்காரர்களுக்கு சாகுபடி செய்து கொள்வதற்குரிய வரிமைகள் நிரந்தரமாக வழங்கப்பட்டுள்ளன. குத்தகைக்காரர்களுக்கு அனுபோக உரிமைகளை வழங்குவதற்காக 1969 ஆம் ஆண்டு கூடலூர் ஜென்மம் எஸ்டேட்டுகள் (ஒழிப்பு மற்றும் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1969) நிறைவேற்றப் பட்டது.

இச்சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 27-ம் நாள் முதல் செயலுக்கு வரத்தொடங்கியது. 324.24 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவு அரசால் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு நில அளவை பணி முடிவுற்றது. முழுப் பரப்பளவு குறித்து ரயத்துவாரி பட்டா வழங்குவதற்கான சட்டப்படிக்கான விசாரணைகள் முடிக்கப்பட்டன. சில ஜென்மிகள் தங்கள் நிலங்களுக்கு, இச்

[1979 ஏப்ரல் 7]

சட்டத்தின் பொருத்தம் பற்றி எதிர்ப்பு தெரிவித்து உயர்நீதி மன்றத்தில் ரிட் மனுக்களைத் தாக்கல் செய்தனர். இந்த ரிட் மனுக்கள் 1976 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்கள் 23 ஆம் நாளன்று தள்ளுபடி செய்யப்பட்டன. இருந்தபோதிலும், அவர்கள் உச்ச நீதி மன்றத்தில் மேல் முறையீடு செய்து தடையாணைகள் பெற்றுள்ளனர். 172.46 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவு குறித்து தடையாணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. தடையாணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்ட பரப்புகளைத் தவிர்த்து மற்ற பரப்பளவில் கூடலூர் வட்டத்தில் நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பணிகள் முன்னேற்றம் அடைந்து வருகின்றன. 1978 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 31 ஆம் நாளன்றுள்ளபடி, நிலவரி ஏற்பாட்டுக் களப்பணி 197.42 சதுர கிலோ மீட்டருக்கும், தகவல் சேகரிப்புப் பணி 140.15 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவு நிலத்திற்கும் முடிக்கப்பட்டுள்ளது. 10,619-00-00 ஹெக்டேர் பரப்பளவு நிலத்திற்கு ரயத்துவாரி பட்டா அளிக்கப்பட்டுள்ளது. 1969 ஆம் ஆண்டு கூடலூர் ஜன்மம் (ஒழிப்பு-ரயத்துவாரியாக மாற்றுதல்) சட்டத்தின் 17 ஆவது பிரிவின்கீழ் வருகின்ற மலைத்தோட்ட குத்தகைகளை ஆய்வு செய்யவும், குத்தகைகளை நீட்டிக்கலாமா அல்லது நீக்கலாமா என்பது குறித்து கருத்து வழங்கவும் எஸ்டேட்டு நிலவரி ஏற்பாட்டு ஆணையாளரைத் தலைவராகவும் வன-மீன் துறைச் செயலாளர், நீலகிரி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் ஆகியோரை உறுப்பினர்களாகவும் கொண்ட குழு ஒன்று அண்மையில் அமைக்கப்பட்டு உள்ளது.

தாராபுரம் மறு நில அளவைப் பணி :—

28. கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டத்தில் மறு நில அளவைப்பணி, மாவட்டத்தில் ஏனைய வட்டங்களுடன் 1958-ல் முதலில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. தாராபுரம் வட்டத்தில் மேற்கொள்ளப்பட்ட பணி மட்டும் தடைப்பட்டது. மாநிலம் முழுவதிலும் மறு நில அளவை தொடர்பாக கொள்கை முடிவு ஒன்று எடுக்கப்படாமல் உள்ள நிலையில், தாராபுரத்தில் 160 சதுர மைல் பரப்புள்ள பகுதியில் பணி முடியவில்லை. எனினும், தாராபுரம் வட்டத்தின் பெரும்பகுதி கீழ்பவானித் திட்டப் பகுதியால் பயனடைந்துள்ளதால் அந்த வட்டத்தில் மறு நில அளவைப் பணியை முடிக்க வேண்டிய அவசரமும், முக்கியத்துவமும் ஏற்பட்டுள்ளதைக் கருத்தில் கொண்டு, தாராபுரம் வட்டத்தில் 1-10-1978 முதல் 22 கிராமங்களில் மறு நில அளவைப் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இப்பணி நடந்தேறி வருகிறது.

1979 ஏப்ரல் 7]

பதிவேடுகளில் நிலக் கணக்குகளை நாளது தேதிவரை சரியாகப் பதிந்து வைத்தல் : —

29. தமிழ்நாட்டிலுள்ள ரயத்துவாரிப் பகுதிகளில் மறு நில அளவைப் பணி கடைசியாக 1880, 1920 ஆகிய ஆண்டுகளுக்கிடையே மேற்கொள்ளப்பட்டது. பெரும்பாலான கிராமங்களில், நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பதிவேடுகள், நில அளவைப் பதிவேடுகள் கிராம வரைபடங்கள் ஆகியவை போன்ற கிராம அடிப்படைப் பதிவேடுகள், நெருக்கமான பதிவுகளைக் கொண்டு மிகவும் மோசமாகவும், சுந்தலாகவும் உள்ளன. இவை அன்றாடப் பணிக்குப் பயன்படுத்த ஏற்றவைகளாய் இல்லை. இந்தப் பதிவேடுகள், நிலங்களின் சரியான சொந்தக்காரர்களைக் குறிப்பிடவில்லை. இதன் விளைவாக, வேளாண்மைத் துறைகளைப் பெறுவதில் குடியானவர்கள் மிகவும் அவதியுறுகின்றனர். எனவே கிராமங்களிலுள்ள நிலத்தை நேரில் சென்று பார்வையிட்டு அதன் வரிமை குறித்து விசாரணை செய்த பின்னர் நிலப் பதிவேட்டில் பதிவுகளை நாளது தேதிவரை கொண்டுவர வேண்டியதன் அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது.

நிலப் பதிவேடுகளில் பதிவுகளை நாளது தேதிவரை கொண்டு வருவதற்கானத் திட்டம் பற்றி முடிவெடுக்கப்பட்டுள்ளது. இது ஒவ்வொரு கோட்டத்திற்கும் நியமனம் செய்யப்பட்ட தனித் தாசில்தார் மாற்றங்கள் எவையேனும் தெரிவித்தால் அவற்றைக் கிராமக் கணக்குகளில் சேர்க்கும் நோக்கத்துடன் வருவாய்த் துறை தனி ஆய்வாளர்களை அனுப்புவதன் மூலம், நிலங்கள் அனைத்தையும், நில அளவை செய்வதற்கும், ஒவ்வொரு நிலத்தைப் பொறுத்த வரையில் பதிவேட்டில் பதிவுகளை சரிபார்ப்பதற்கும் வகை செய்கிறது.

இத்திட்டம் குறித்து செலவை எவ்வளவு குறைக்க இயலுமோ அவ்வளவு குறைவாகச் செய்வதற்காகவும், பணிகளை விரைவாக நிறைவேற்றுவதற்காகவும், 1963 ஆம் ஆண்டு 26-வது சட்டத்தின் கீழ் அண்மையில் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்ட பகுதிகள், அண்மையில் மறு நில அளவை செய்யப்பட்ட பகுதிகள், தீவிர உட்பிரிவினைத் திட்டம் செயற்படுத்தப்பட்டுள்ள பகுதிகள், ஆகியவற்றை நீக்கக் கருதப்பட்டுள்ளது. எனவே பதிவேட்டில் பதிவுகளை நாளது வரை கொண்டுவருவதற்கான பகுதிகள் தோராயமாக 30,000 சதுர மைல்களாகும்.

பதிவேட்டில் பதிவுகளை நாளது வரை கொண்டு வருவதற்கான திட்டம் தற்போதுள்ள பணியாளர்களை இதற்கென மாற்றுவதன் மூலமும், கூடுதல் பணியாளர்கள் குறித்த தேவைகளைக் கூடிய வரையில் குறைப்பதன் மூலமும் ஐந்தாண்டுத் திட்டமாகச் செயற்படுத்தப்படும். நில அளவை எல்லைகள் சட்டத்தின் 8-வது பிரிவின் கீழ் வகை செய்யப்பட்டுள்ளவாறு நில அளவைக்

[1979 ஏப்ரல் 7]

கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படும். மிகச் சிறிய அளவில் உட்பிரிவினைகள் செய்யப்படுவதைத் தவிர்க்கும் பொருட்டு (கிணறுகள், வீட்டு மனையிடங்கள் நீங்கலாக), உட்பிரிவினை ஒன்றின் குறைந்தளவு பரப்பு, நன்செய், தோட்ட நிலங்களுக்கு 10 செண்டுகள், புன்செய் நிலங்களுக்கு 25 செண்டுகள் என்றும் நிர்ணயிக்கப்படும். இத்திட்டம் 1-4-1979 ஆம் நாளிலிருந்து தொடங்கப்படும்.

இத் திட்டத்தைச் செயற்படுத்துவதற்காகும் மொத்தச் செலவு சுமார் ரூ. 1.48 கோடி என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

கிராமக் கணக்குகளில் நாளதுவரையிலான பதிவுகள் எழுதப்பட்டு, நில உடைமை உட்பிரிவினைகளின் பதிவுகள் நிலவரி ஏற்பாட்டுப் பதிவேடுகளில் சேர்க்கப்பட்டால், சாகுபடி செய்யும் காரியத்திற்காக இடர்பாடின்றியும், தாமதமின்றியும் கடன்களைப் பெற குடியாள்வர்களுக்கு உதவியாக இருக்கும். சங்கிலிகளை இழுப்பதற்கும் நில அளவை கற்களை நடுவதற்கும் நில அளவைப் பணியாளர்களாலும், கற்களை உடைப்பதற்காக ஒப்பந்தக்காரர்களாலும், கூலித் தொழிலாளர்கள் பணியில் அமர்த்தப் படுவார்களாதலால், இத்திட்டம் கிராமப்புற பகுதிகளில் வேலை வாய்ப்புகளையும் அதிகப்படுத்தும்.

பொதுமக்கள் தொடர்புத் திட்டம் :—

30. பொதுமக்கள் தொடர்புத் திட்டம், அலுவலர்கள் குழு அவ்வப்போது கிராமங்களுக்குச் சென்று மக்களின் குறைகளைக் கேட்டு அந்த இடத்திலேயே முடிவு எடுக்கும் வாய்ப்பை அளிக்கிறது. இத்திட்டம் மிகத் தீவிரமாக செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இத்திட்டத்தின்கீழ் வரப்பெற்ற 56,097 மனுக்களில், 31-12-1978 முடிய 51,171 மனுக்கள் மீது முடிவு எடுக்கப்பட்டுள்ளது. முடிவு செய்யப்பட்டுள்ள மனுக்களின் எண்ணிக்கை வீதம் 90 சதவீதம் எனக் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வேளாண்மை வருமான வரி :—

31. வேளாண்மை வருமானத்தின் மீதான வரி அண்மையில் கொண்டு வரப்பட்ட ஒன்றாகும். வேளாண்மைத் தவிர பிற வகை வருமானங்களுக்கு 1860 ஆம் ஆண்டு முதற்கொண்டே வரி இருந்தபோதிலும், வருமான வரி விதிப்பிலிருந்து வேளாண்மை வருமானம் விலக்களிக்கப்பட்டிருந்தது. தமிழ்நாட்டில் 1955 ஆம் ஆண்டு முதல் கடந்த 23 ஆண்டுகளில் வேளாண்மை வருமானத்திற்கு வரி விதிப்பு செயலில் இருந்து வருகிறது.

1979 ஏப்ரல் 7]

சென்னை மலைத் தோட்ட வேளாண்மை வருமானவரிச் சட்டம் 1955 ஆம் ஆண்டு கொண்டு வரப்பட்டபோது முதற்கண் காப்பி, தேயிலை, இரப்பர், ஏலக்காய், சின்கோனா போன்ற மலைத் தோட்டப் பயிர்களுக்கு மட்டும் வரிவிதிக்கச் சுருதப்பட்டது. மாநிலம் முழுவதிலும் உள்ள மலைத் தோட்டப் பயிர்கள் அல்லாத பயிர்கள், பிற பயிர்கள் ஆகிய அனைத்திற்கும் பொருந்துகிற வகையில் 1958-59 ஆம் வரிவிதிப்பு ஆண்டில் 1958 ஆம் ஆண்டு திருத்தச் சட்டம் செயலுக்கு வந்தது. இத்திருத்தச் சட்டம் வருமானவரி விலக்களிப்பதற்கான அளவை ரூ. 2,000-த்திலிருந்து ரூ. 3,600 ஆக உயர்த்தியது. இந்த அளவு 1968 ஆம் ஆண்டு ரூ. 4,000 ஆகவும் 1973 ஆம் ஆண்டு ரூ. 5,000 ஆகவும் மேலும் உயர்த்தப்பட்டது. வரி இணக்க உடன்பாட்டுத் திட்டத்தின்படி விலக்களிப்பதற்காக தற்போதுள்ள அளவு 10 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் வரையாகும். மலைத் தோட்டப் பயிர்கள் அல்லாத பிற பயிர்களுக்கு எந்தவித வரைமறையின்றியும், முழுவதும் மலைத் தோட்டப் பயிர்களாகவும் அல்லது ஒரு பகுதி மலைத் தோட்டப் பயிரும், ஒரு பகுதி பிற பயிரும் கொண்ட நிலங்கள் 50 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் வரைக்கும் வரி இணக்கம் செய்து கொள்ளும் வசதி தற்போது உள்ளது.

32. ஆண்டொன்றுக்கு ரூ. 5,000-க்கு மேல் வருமானம் உள்ள அல்லது 10 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்குக் குறையாத நிலம் வைத்துள்ள வரிவிதிக்கப் பெறுபவர் ஒவ்வொருவருக்கும் அவருடைய கடந்த ஆண்டின் (கணக்காண்டு) மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தின் மீது ஒவ்வொரு நிதியாண்டும் வேளாண்மை வருமானவரி விதிக்கப்படுகிறது. வருமானம் நிலப்பரப்பு அடிப்படையில் விதிக்கப்படும் வரி வீதங்கள் /வரி இணக்கக் கட்டணங்கள் அவ்வப்போது மாற்றப்பட்டுள்ளன.

இச் சட்டத்தை செயல்படுத்துவது, வேளாண்மை வருமான வரி ஆணையரின் பொறுப்பாகும். இவர் வருவாய்த்துறை வாரியத்தின் (வே. வ. வ.) கட்டுப்பாட்டின் கீழ் செயல்படுகிறார். இவருக்கு 4 வட்டார உதவி ஆணையர்கள், 30 வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரிகள் உதவிபுரிகின்றனர். மலைத் தோட்ட பயிர்கள் அல்லாத பிற பயிர்கள் உள்ள பகுதிகளைப் பொறுத்த மட்டில் வரி வசூலிக்கும் பணி 1—8—1975 முதல் வட்டாட்சி யரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரி வருவாயில் பெரும்பகுதி மலைத் தோட்டப் பயிர்களிலிருந்து கிடைக்கிறது. வேளாண்மை வருமானவரி வருவாய் நீண்டகாலமாகவே ஓராண்டிற்கு ரூ. 1.5 கோடி முதல் 2.5 கோடி வரை கிடைத்து வந்தது. இது 1977-78 ஆம் ஆண்டில் வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீடான ரூ. 2.5 கோடி மதிப்பீட்டிற்கு மாறாக, 5.25 கோடியாக கிடைத்துள்ளது. இது 1978-79 ஆம்

[1979 ஏப்ரல் 7]

ஆண்டில்-வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீடான ரூ. 2.5 கோடிக்கு மாறாக ரூ. 10 கோடியை எட்டும் அளவுக்கு வெகுவாக உயரக் கூடும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. வேளாண்மை வரி வருவாயில் ஏற்பட்டுள்ள இந்த உயர்வுக்கு பல்வேறு காரணங்கள் உள்ளன. அவற்றுள் உயர்வுக்கு சம்பந்தப்பட்ட கணக்காண்டில் தேயிலைக்கு சாதகமான விலை இருந்தது ஒரு முக்கிய காரணமாகும். இந்தப் பிரிவிலிருந்து வருவாய் பெருகுவதற்கு இந்தத் துறையின் பணிகளை எளிதாக்கி சீரமைக்க மேற்கொண்ட விடா முயற்சியும் பெருமளவிற்குக் காரணமாகும்.

வரி விதிக்கப்பட்டவர்கள் 94,447 பேரில் சுமார் 7,600 பேர் வருமான விவரங்களைத் தாக்கல் செய்து வருகின்றனர். எஞ்சியவர்கள், பெயரளவிலான ஒரு தொகையை இணக்கக் கட்டணமாகச் செலுத்துவதன் மூலம், இணக்க வசதியைப் பெறுகின்றனர். வரி விதிக்கப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை வருமாறு :—

ஆண்டு.

வரி விதிக்கப்
பட்டவர்களின்
எண்ணிக்கை.

(1)

(2)

1975-76		92,927
1976-77		93,366
1977-78		89,461
1978-79 (1978 நவம்பர் வரையில்)		94,447

33. இச்சட்டத்தை செயலாக்குவதில் விதிகள் மீறப்படுவதைத் தடுக்கும் நடவடிக்கையாக குறிப்பாக வரித் தொகை பெருமளவிற்குச் செலுத்த வேண்டியவர்கள் வரி ஏய்த்தலையும், வரி செலுத்துவதைத் தவிர்த்தலையும் தடுக்கும் பொருட்டு, 1977 செப்டம்பரில் அரசு, உதவி ஆணையர் (புலனாய்வு) பதவி ஒன்றை ஏற்படுத்தியது. இந்த நடவடிக்கை நன்கு செயல்பட்டு வருகிறது.

பல்வேறு பயிர்வகைகளின் விளைச்சல், செலவு, பெருமொத்த வருவாய், நிகர வருவாய் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும் வழிமுறை விவரங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு, வேளாண்மை வருவாய்க்கு நியாயமான உரிய வரியை விதிக்கும் பொருட்டு, வரி விதிக்கத் தகுந்தவர்களுக்குத் தெரிவிக்கப்படுகின்றன.

1979 ஏப்ரல் 7]

34. சட்டப் பேரவையில், 1978-ல் நடந்த வரவு-செலவுத் திட்டக் கூட்டுத் தொடரில் முகவுரைக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு வேளாண்மை வருமான வரித் திருத்தச் சட்ட முன் வடிவு தேர்வுக் குழுவிற்கு அனுப்பப்பட்டது. வரி விலக்கு வரையறையை ரூ. 5,000-லிருந்து ரூ. 10,000-மாக உயர்த்துவதற்கு அந்தச் சட்ட முன் வடிவில் வகை செய்யப்பட்டிருந்தது. மேலும் ஒரு ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் நிலம் எவ்வளவு என்பதை நிர்ணயிப்பதற்கான விதிமுறைகளைத் திருத்தி அமைத்தல், மலைத் தோட்டப் பயிர்களாயின் 20 ஏக்கர் நிலத்திற்கும், மலைத் தோட்டப் பயிரல்லாத ஏனைய பயிர்களாயின் 30 ஏக்கர் நிலத்திற்கும் மட்டும் உரிய வரி இணக்க வசதியை வரையறுத்தல் போன்ற ஏனைய பிற மாறுதல்களைத் தவிர, உயரளவுவரி வீதத்தை 55 சதவீதத்திலிருந்து 65 சதவீதமாக உயர்த்தி வரி இணக்கக் கட்டணத்தைச் சீரமைக்கவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. பொறுக்குக் குழு, காலப் போக்கில், பரிந்துரைகளை நல்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

கிராமப் பணியாளர் நிர்வாகம்.

35. கிராம அலுவலர்கள் முழு நேர அரசுப் பணியாளர்களல்லர், அவர்கள் பகுதி நேரப் பணியாளர்களே. இவர்கள் கோட்டாட்சியர் அல்லது மாவட்ட வருவாய்த் துறை அதிகாரியிடம் எழுத்து மூலம் முன் அனுமதி பெற்றுத் தனது அரசுப் பணிக்குக் குந்தகம் ஏற்படாவண்ணம் பிற பகுதி நேரப் பணி அல்லது தொழில்களில் ஈடுபடலாம். இவர்களுக்கு வழங்கப்படும் மதிப்புதியத்தில் 1—4—1978 முதல் ஒரே சீரான வீதத்தில் ரூபாய் பத்து உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் இவர்களுக்கு வழங்கப்படும் வருடாந்திர பயணப்படியை தலைமையிடத்திலிருந்து இருக்கின்ற தொலைவைப் பொறுத்து ஆண்டொன்றுக்கு ரூ. 12 முதல் ரூ. 30 வரை ஒட்டு மொத்தமாக உயர்த்தியுள்ளது.

கிராம அதிகாரிகள், அவர்கள் வேலைக்கு அமர்த்தப்படுதல், தண்டனை தொடர்பாக தாக்கல் செய்துள்ள மறு விசாரணை மனுக்களைப் பரிசீலனை செய்வதற்கு அரசு, வருவாய்த் துறை வாரியத்திற்கு 1—4—1976 முதல் அதிகாரமளித்துள்ளது அதன்படி மறு விசாரணை மனுக்கள் வருவாய்த் துறை வாரியத்தால் விசாரணைக்கு ஏற்றுக் கொள்ளப்படுகின்றன.

கிராம அதிகாரிகள் வேலைக்கு அமர்த்தப்படுதல், அவர்கள் மீதான ஒழுங்கு நடவடிக்கை வழக்கு தொடர்பாக, வருவாய்த் துறை வாரியம் 1—4—1978-லிருந்து பிறப்பித்த ஆணைகளுக்கு அரசுக்கு இரண்டாவது முறையாக மறு விசாரணை மனு கொடுத்துக் கொள்ள வகை செய்து அரசு 29—6—1978 ஆம் நாளிட்ட ஆணையில், தமிழ்நாடு 1970 ஆம் ஆண்டு கிராம அதிகாரிகள் பணி விதிகளில், திருத்தங்களை வெளியிட்டது.

[1979 ஏப்ரல் 7]

வாரிய நிலை ஆணை விதித்துறைகளின் கீழ் அமர்த்தப்பட்ட கிராம அதிகாரிகளின் ஓய்வு கால வயதை 60 ஆண்டு என அரசு நிர்ணயித்துள்ளது. அதைத் தொடர்ந்து, கிராம அதிகாரிகள் சங்கத்திடமிருந்து வந்த முறையீட்டின் பேரில், அரசு, 60 வயது முடிந்தவர்கள் உடனே பணியிலிருந்து ஓய்வு பெற வேண்டுமென்றும், அவ்வாறு பணி ஓய்வு பெற்ற பின்னர் 30—6—1979 வரையில் மீண்டும் பணியில் அமர்த்தப்படலாம் என்றும் ஆணை விட்டுள்ளது.

36. அரிசன வகுப்பைச் சேர்ந்தவர்களும், பழங்குடியினரைச் சேர்ந்தவர்களும், கிராம அதிகாரிகள் பதவிக்குப் போட்டியிட இயலும் வகையில், அரிசன வகுப்பு, பழங்குடியைச் சேர்ந்த விண்ணப்பதாரர்கள் 'கிராம அதிகாரிகளுக்கான சிறப்புத் தேர்வில்' 'தேர்ச்சியுடன் பொருட்டு' அவர்களுக்குப் பயிற்சி அளிப்பதற்கான திட்டமொன்றுக்கு அரசு ஒப்புதலளித்துள்ளது. அரிசன வகுப்பு, பழங்குடியைச் சேர்ந்த மாணவர்களுக்குப் பயிற்சி அளிப்பதற்கென்று 1978 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 2-ம் நாள் முதல் 3 திங்கள் காலத்திற்கு தஞ்சாவூர், மதுரை, சேலம், கடலூர் ஆகிய நான்கு இடங்களில் சிறப்புத் தேர்வு பயிற்சி நிலையங்கள் தொடங்கப்பட்டன. பயிற்சி பெறுபவர் ஒவ்வொருவருக்கும் திங்கள் ஒன்றுக்கு பயிற்சிக் கால உதவித் தொகை ரூ 50 கொடுக்கப்பட்டது. கிராம அதிகாரிகள் பதவிக்குத் தகுதி வாய்ந்த அரிசன பழங்குடியைச் சேர்ந்தவர்கள் இல்லாத குறையை இத்திட்டம் அகற்றும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் இப்பயிற்சி கிராம அதிகாரிகள் பதவிக்காக தேர்வில் வெற்றி பெறுவதற்கு பயிற்சியாளர்களுக்கு உண்மையில் உதவிபுரியும். இது காரணம், அரிசன பழங்குடி வகுப்பைச் சேர்ந்த 94 பேர் கிராமக் கர்ணம் பதவிக்குப் பயிற்சி அளிக்கப்பட்டனர். 82 பேர் கிராம அதிகாரி பதவிக்கு பயிற்சி அளிக்கப்பட்டனர்.

நகர்ப்புற நிலவரி.

37. 1966 ஆம் ஆண்டின் நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தின்படி நகர்ப்புற நிலவரி குறிப்பிட்ட சில பகுதிகளிலுள்ள நகர்ப்புற நிலங்களுக்குச் செலுத்தத்தக்கதாகும். ரயத்துவாரி வரிவிதிப்பு, விடு வரி, மனை வரி முதலியவற்றுக்குப் பதிலாக நகர்ப்புற நிலவரி உள்ளது. இச்சட்டம் சென்னை மாநகரில் 1963 ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 1-ம் நாளிலிருந்து செயலுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டது. சேலம், கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய நகராட்சிகளிலும், மதுரை மாநகரிலும் 1971 ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 1-ம் நாளிலிருந்து இச்சட்டம் செயலுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டது.

1979 ஏப்ரல் 7]

சென்னை மாநகரில், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் செயலுக்கு வரத் தொடங்கியதினிருந்து, 1963 ஆம் ஆண்டு ஜூலைத் திங்கள் 1 ஆம் நாளன்றுள்ள நிலத்தின் அங்காடி மதிப்பு 0.4 சதவீதத்தின்படி நகர்ப்புற நிலவரியைக் கணக்கிடுவதற்கு அடிப்படையாக கொள்ளப்பட்டது. இச் சட்டம் அவ்வப் போது திருத்தி அமைக்கப்பட்டது. சென்னை மாநகரையும் அதனைச் சுற்றி அமைந்துள்ள எல்லைப் பகுதிகளையும் சேர்த்து அப்பகுதிகளுக்கு இச்சட்டத்தை நீட்டித்து 1975 ஆம் ஆண்டில் இச்சட்டம் கடைசியாக திருத்தி அமைக்கப்பட்டது. நகர்ப்புற நிலவரியைக் கணக்கிடுவதற்காக 1971 ஆம் ஆண்டு ஜூலைத் திங்கள் 1 ஆம் நாளன்று நிலவரி அங்காடி மதிப்பு பின்பற்றப் பட்டது. தரவாரியான வரி வீதம் நிலை 0.5 சதவீதத்திலிருந்து 1 சதவீதமாக இருந்ததை 0.7 சதவீதத்திலிருந்து 2.5 சதவீதமாக உயர்த்தப்பட்டது. குடியிருப்புக்கான அல்லது குடியிருப்புக்கு அல்லாத நகர்ப்புற நிலங்களுக்கிடையே வேறுபாடு கொண்டுவரப் பட்டு வெவ்வேறு விதமான தரவாரி வரி வீதங்கள் நிர்ணயிக்கப் பட்டன. இதனால் வரி அதிக அளவுக்கு உயர்வதாயிற்று.

38. 1966 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தை 1975-ல் திருத்தியதின் விளைவாக நகர்புற நிலவரி கூடியதற்கு எதிர்ப்புத் தெரிவித்து தனிப்பட்டவர்களிடமிருந்தும், நிறுவனங்களிடமிருந்தும் தொடர்ந்து முறையீடுகள் வரப்பெற்றதற்கு அரசு செவிமடுத்தது. 1976 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் 27-ம் நாளிட்ட 2625 எண்ணுள்ள தமது ஆணையில், சட்டத்தில், அதற்கென அமைந்த திருத்தங்கள் செய்யப்படும் வரை, பல சலுகைகளை வழங்க அரசுக்கு வாய்ப்பு ஏற்பட்டது. தொழிற்காரியங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்பட்ட நிலங்களைப் பொறுத்த மட்டில், அரசு, வருவாய்த் துறையின் 1978 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 4-ம் நாளிட்ட 2516-ம் எண். ஆணையில் வரிச் சலுகை அளித்தது.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

தற்போது வரையறுக்கப்பட்டுள்ள வரி வீதம் வருமாறு:

சென்னை எல்லையோரப் பகுதியைத்
தவிர மற்ற பகுதிகளில் உள்ள
அனைத்து நகர்ப்புற நிலங்கள்.

சென்னை எல்லையோரப் பகுதியில்
உள்ள எல்லா நகர்ப்புற
நிலங்கள்.

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

1. முதல் 2
கிரவுண்டுகள்.

இல்லை

இரண்டு
கிரவுண்டுகளுக்கு
மேற்பட்டுள்ள
பரப்பளவின்
மீது.

1. முதல் 3
கிரவுண்டுகள்.

இல்லை

மூன்று
கிரவுண்டுகளுக்கு
மேற்பட்டுள்ள
பரப்பளவின்
மீது.

2. மொத்தப்
பரப்பு
5 கிரவுண்டு
களுக்கு மேற்
படாமலிருந்தால்.

விற்பனை
மதிப்பில்
0.7 சதவீதம்.

2. மொத்தப்
பரப்பு 7 கிர
வுண்டுகளுக்கு
மேற்படாம
லிருந்தால்.

விற்பனை
மதிப்பில் 0.7
சதவீதம்.

3. மொத்தப்
பரப்பு 5
கிரவுண்டுகளுக்கு
மேற்பட்டு 10
கிரவுண்டுகளுக்கு
மேற்படாமலிருந்
தால்.

விற்பனை
மதிப்பில்
1 சதவீதம்

3. மொத்தப்
பரப்பு 7-க்கு
மேற்பட்டு
10 கிரவுண்டு
களுக்கு மேற்
படாதிருந்தால்.

விற்பனை
மதிப்பில்
1 சதவீதம்.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

4. மொத்தப்
பரப்பு 10

கிரவுண்டுகளுக்கு
மேற்பட்டு 20
கிரவுண்டுகளுக்கு
மேற்படாம
விருந்தால்.

விற்பனை
மதிப்பில்
1.5 சதவீதம்.

5. மொத்தப்
பரப்பு 20 கிர
வுண்டுகளுக்கு
மேற்பட்டால்

விற்பனை
மதிப்பில்
2 சதவீதம்.

4. மொத்தப்
பரப்பு 10-க்கு
மேற்பட்டு 20

கிரவுண்டுகளுக்கு
மேற்படாம
விருந்தால்.

விற்பனை
மதிப்பில்
1.5 சதவீதம்.

5. மொத்தப்
பரப்பு 20 கிர
வுண்டுகளுக்கு
மேற்பட்டால்.

விற்பனை
மதிப்பில்
2 சதவீதம்.



[1979 ஏப்ரல் 7]

39. வருவாய்த் துறையின் 1978 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் திங்கள் 4-ம் நாளிட்ட அரசாணை எண். 2516-ல், சிறு தொழில் நிறுவனங்கள் செலுத்த வேண்டிய நகர்ப்புற நிலவரி 25 சதவீதமாகவும், பிற தொழில் நிறுவனங்கள் செலுத்த வேண்டிய வரி 10 சதவீதமாகவும் பசலி ஆண்டு 1385-லிருந்து குறைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆண்டொன்றுக்குக் கிடைக்கும் வரிவசூல் ரூ. 3.27 கோடி என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 1978-79 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 2.3 கோடி வசூலிக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு.

40. கடந்த 10 ஆண்டுகளிலும் அதற்கு மேலாகவும் நகர்ப்புற மக்கட் தொகை பலவித காரணங்களினால் அதிகரித்திருக்கிறது. அவைகளில் முக்கியமான காரணங்கள், கிராமங்களை மக்கள் தொழில் வளர்ச்சியின் காரணமாக கிராமங்களை விட்டு நகர்புறங்களுக்கு அதிகமான வேலை வாய்ப்புக்களை நாடி வந்திருப்பதும் கிராமங்களிலிருக்கும் குறைந்த அளவு வேலை வாய்ப்பும்/வேலை வாய்ப்பின்மையுமே ஆகும். இந்த விஷயத்தில் சிறியதும், நடுத்தரமானதுமான நகரங்களைவிட, தலை நகரங்களும், பெரிய அளவு நகரங்களுட கிராம மக்களை மிக அதிகமாகக் கவரும் சக்தி உடையனவாகும். இதன் காரணமாக சுகாதாரமற்ற வாழ்க்கை நிலைமை உருவாகி, கட்டுப்படுத்த முடியாத அளவுக்கு குடிசைப் பகுதிகள் பெருகி வந்தன. அதனால் பொருளாதாரப் பிரச்சினைகளும், சுகாதாரப் பிரச்சினைகளும் எழுந்தன. ஆதலால், ஒரு சிலரிடம் நிலங்கள் குவிந்திருப்பதையும் ஊக வணிகம் செய்தலையும் தடுக்கும் பொருட்டும், மக்கள் ஓரிடத்திலேயே குவிந்து இருக்காமல் பரவலாக எல்லாப் பகுதிகளிலும் இருக்கும் பொருட்டும் குறைவாக உள்ள நகர்ப்புறப் பரப்புக்களை ஒழுங்கு படுத்தி அவற்றை முறையாக மேம்படுத்த வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டது.

41. நகர்ப்புறப் பகுதிகளிலுள்ள நிலங்களின் விலை அதிகரித்துவிட்டதால் ஊக வாணிபத்திற்கும் எளிதில் கிடைக்கப் பெறாத விலை மதிப்புள்ள நகர்ப்புற நிலத்தை மறைப்பதற்கும் வழி ஏற்பட்டிருக்கிறது. இதைத் தவிர்ப்பதற்கு, தனிப்பட்ட ஒரு நபர் வைத்துள்ள நில உடைமைகளுக்கும் நகரங்களில் நிலம் வைத்துள்ளவர்களுக்கும் உச்சவரம்பு விதிப்பது ஒரு வழியாகும். நில உடைமைகளின் அளவிற்கு உச்சவரம்பு விதித்தும் வீடுகள் அமைத்திருக்கின்ற நிலப்பரப்பைக் குறைத்தும் நகர நிலங்களையும் நகரமாக ஆவதற்கு வாய்ப்புள்ள பகுதிகளில் இருக்கிற

1979 ஏப்ரல் 7]

நிலங்களையும் சமூக மயமாக்குவதே இதன் நோக்கமாகும், இந்த நோக்கத்தைக் கருத்தில் கொண்டு தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலச் (உச்சவரம்பு கட்டுதல்—முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் (குடியரசுத் தலைவர் சட்டம் 34/1976) இயற்றப்பட்டது.

3. இச் சட்டத்தில் மூன்று முக்கியமான அம்சங்கள் அடங்கியுள்ளன :—

(i) ஒரு நபரிடம் (தனி நபர்), ஒரு குடும்பத்திடம், ஒரு கூட்டு நிறுவனத்திடம், ஒரு கம்பெனியிடம், தனி நபர்களிடங்கிய கூட்டமைப்பு அல்லது குழுவிடம் உள்ள காலி நிலங்களுக்கு உச்ச வரம்பு விதித்தல் ;

(ii) எதிர்காலத்தில் கட்டப்படும் குடியிருப்புக் கட்டிடத் திற்கான கட்டிடத் தரைப் பரப்பளவுக்கு உச்சவரம்பு விதித்தல் ;

(iii) நகர்ப்புறச் சொத்துக்களை உரிமை மாற்றம் செய்வதை முறைப்படுத்துதல்.

இச்சட்டத்தை செயல்படுத்துகையில், நடைமுறையில் கணக் கிலடங்காத சங்கடங்கள் பொதுமக்களுக்கு ஏற்பட்டுள்ளதை கட்டிக் காட்டி, அரசுக்கு எண்ணற்ற முறையீடுகள் வந்தன, பத்திரிகை வாயிலாகவும் இது அரசின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வரப்பட்டது. பொதுமக்களின் வேண்டுகோளுக்கு இணங்க, இச்சட்டத்தின் சில விதித் துறைகளால் மக்களுக்கு ஏற்பட்ட துன்பங்களை நீக்கவும் நகர்ப்புற நிலங்களின் மீதான சமூக சீர்திருத்தத்தை கவனத்தில் கொண்டும் அரசு தமிழ்நாடு 1978ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலச் (உச்சவரம்பு கட்டுதல்—முறைப் படுத்துதல்) சட்டத்தை (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978) கொண்டு வந்தது. இதன் காரணமாக, தமிழ்நாடு 1976ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலச் (உச்சவரம்பு கட்டுதல்—முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் (குடியரசுத் தலைவர் சட்டம் 34/1976) ரத்து செய்யப் பட்டது.

42. புதிதாக இயற்றப்பட்ட தமிழ்நாடு 1978ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு கட்டுதல்—முறைப்படுத்துதல்) சட்டத் தினால் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978) சென்னை நகரக்கூட்டுப் பகுதியின் பரப்பு 1,400 சதுர கிலோ மீட்டரிலிருந்து 575 சதுர கிலோ மீட்டராகவும் மற்ற நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதிகளைப் பொறுத்தவரையில் அவற்றின் பரப்பு மூலப் பரப்பளவில் ஏறத்தாழ மூன்றில் ஒரு பகுதியாகவும் குறைக்கப்பட்டுள்ளது.

[1979 ஏப்ரல் 7]

43. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதிகளில் அதற்கு எதிரே குறிப்பிடப்பட்ட இடங்களில் இச்சட்டம் செயலில் உள்ளது :—

நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதியின் பெயர்.	மாநகராட்சி.	நகராட்சி.	உள்ளாட்சியும் வருவாய்க் கிராமங்களும்.	பேரூராட்சி.	தென் பிராந்திய இரயில்வே நிர்வாகம்.	நகரியம்.	பாளையம்	மொத்தம்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1. சென்னை	1	4	65	18	..	4	1	93
2. மதுரை	1	..	9	..	..	1	..	11
3. கோயம்புத்தூர்	..	2	15	..	..	1	..	18
4. திருச்சிராப்பள்ளி	..	3	5	..	1	..	..	9
5. சேலம்	..	2	18	..	..	..	..	20
6. திருநெல்வேலி	..	3	8	..	..	1	..	12

ஒவ்வொரு நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதியிலும் தனி நபரிடம் ஒரு குடும்பத்திடம் ஒரு தொழில் நிறுவனத்திடம் இருக்கின்ற நிலங்களுக்கான உச்சவரம்பு கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது :—

நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதிகள்.	வகை.	தனி நபர்.	குடும்பம்.	தொழில் நிறுவனம்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		சதுர மீட்டர்.	சதுர மீட்டர்.	சதுர மீட்டர்.
சென்னை ..	I	500	2,000	2,000
மதுரை கோயம்புத்தூர் திருச்சிராப்பள்ளி சேலம்	II	1,500	3,000	3,000
திருநெல்வேலி ..	III	2,000	4,000	4,000

1979 ஏப்ரல் 7]

ஒருவர் சம்பந்தமாக “குடும்பம்” என்பதும். தனி, நபர் அவரது மனைவி அல்லது கணவர், அவர்களுடைய திருமணமாகாத உரியவயதடையாத குழந்தைகள் என்று பொருள்படும். ஒரு குடும்பத்திலுள்ள கணவன், மனைவி, திருமணமாகாத உரிய வயதடையாத அவர்களுடைய இரண்டு குழந்தைகள் ஆகிய ஒவ்வொருவரும் 500 சதுர மீட்டர் வீதம் 2,000 சதுர மீட்டர் காலி நிலத்தை சென்னை நகரக் கூட்டுப் பகுதியில் வைத்திருக்கலாம். சென்னை நகரக் கூட்டுப் பகுதியில் இரண்டு நபர்களைக் கொண்ட ஒரு குடும்பம் வைத்திருக்கும் காலி நிலத்திற்கான உச்சவரம்பு 1,000 சதுர மீட்டர். மூன்று நபர்களைக் கொண்ட குடும்பத்திற்கு உச்சவரம்பு 1,500 சதுர மீட்டர். பிற நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதிகளில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களைக் கொண்ட குடும்பத்திற்கான உச்சவரம்பு அட்டவணையில் (4) ஆம் பத்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. உரிய வயதடையாத சிறார்கள், உச்சவரம்பு வரை தனியாகக் காலி நிலங்கள் வைத்துக் கொள்ளலாம், பிரிவினையாகாத இந்து குடும்பத்தைப் போல, உரிய வயதடைந்த மகள்களும், உரிய வயதடைந்த திருமணமாகாத மகள்களும் சொத்தில் பெயரளவிலான பங்கை, சட்டம் வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து வைத்துக் கொள்ளலாம். பிரிவினையாகாத இந்து குடும்பத்திற்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள சலுகைகள் கிறித்துவ, முகமதிய குடும்பங்களுக்கும் அளிக்கப்பட்டு உள்ளன.

எந்த நிலங்களுக்கு 3-8-1976-க்கு முன்னரே வரைப் படங்கள் ஏற்பளிக்கப்பட்டனவோ அந்தக் காலி நிலங்களில் உச்சவரம்பிற்கு மிகுதியாக உள்ள காலி நிலத்தை மற்றவர்களுக்கு விற்பதற்காக வைத்திருக்க நில உடைமையாளர்களுக்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. விவசாய நிலங்கள் முழுமையாக இச்சட்டத்தின் வரம்பிலிருந்து நீக்கப்பட்டன. இந்நிலங்கள் பெருந்திட்டத்தில் விவசாயமல்லாத பிற காரியத்திற்கென குறிப்பிடப்பட்டிருந்து, விவசாயக் காரியத்திற்காகத் தொடர்ந்து பயன்படுத்தி வந்தால் அந்த நிலங்களுக்கு இச்சட்டம் பொருந்தாது, ஆனால் அந்த நிலங்கள் விவசாயமில்லாத பிற காரியங்களுக்காக மாற்றப்பட்டால் இச்சட்டம் பொருந்தும்.

உச்சவரம்பிற்கு கூடுதலாகக் காலி நிலம் வைத்திருக்கும் எவரும் 7-வது பிரிவின்கீழ் அறிக்கை ஒன்றை அவர் தாக்கல் செய்யும் வரையிலும். அவர் வைத்திருக்கும் கூடுதலான காலி நிலம் சம்பந்தமான அறிவிப்பு ஒன்று 11-வது பிரிவைச் சேர்ந்த (1) உட்பிரிவின்கீழ் வெளியிடப்படும் வரையிலும் அத்தகைய நிலம் எதையும் அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை விற்பனை, அடமானம், தானம், குத்தகை அல்லது பிற வழிகளில் மாற்றக் கூடாது.

[1979 ஏப்ரல் 7]

44. இச்சட்டம் செயலுக்கு வரத் தொடங்கும்போது, உச்ச வரம்பிற்கு கூடுதலாக காலி நிலம் வைத்துள்ள ஒவ்வொருவரும் அந்நிலங்களின் விவரங்களடங்கிய அறிக்கை ஒன்றை அப்பகுதி மீது அதிகார வரம்பு உள்ள தகுதி வாய்ந்த அதிகாரியிடம் தாக்கல் செய்ய வேண்டும். சட்டத்தின் 7-வது பிரிவின்கீழ் அவ்வாறு அறிக்கை தாக்கல் செய்வதற்கான கடைசி நாள் 14-9-1978 ஆகும். 10-2-1979 அன்றுள்ளபடி 1976-வது ஆண்டுச் சட்டத்தின் 6 (1) பிரிவு, 1978-ஆம் ஆண்டு சட்டத்தின் 7 (1) பிரிவின்கீழ் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள அறிக்கைகள் 13,515 ஆகும். இதில், 1978ஆம் ஆண்டு சட்டப்படி 8,346 அறிக்கைகள் சம்பந்தமான நிலங்கள் உச்சவரம்பிற்குட்பட்டவையென அறிவிக்கப்பட்டுள்ளன. மீதி 5,169 அறிக்கைகள் நடைமுறையில் உள்ளன. இந்த அறிக்கையின்படி 2,331 ஹெக்டேர், 80 ஏர் 27 சதுர மீட்டர் காலி நிலங்கள் உபரியாக உள்ளன, தகுதி வாய்ந்த அதிகாரிகள் இவ்வறிக்கைகளை பரிசீலனை செய்து வருகின்றனர். 5 அறிக்கைகளின் பேரில் நடவடிக்கை எடுத்து, 4 ஹெக்டேர், 87 ஏர் 20 சதுர மீட்டர் காலி நிலங்கள் உபரியென அறிவித்து அது சம்பந்தமாக 11 (1) பிரிவின்கீழ் அறிவிப்பு தமிழ்நாடு அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. இந்நிலங்கள் குறித்து சட்டத்தின் 11 (3) பிரிவின்கீழ் தமிழ்நாடு அரசிதழில் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட பிறகு அவை அரசால் கையகப்படுத்தப்படும். சட்டத்தின் 9 முதல் 11ஆவது பிரிவுகளின் கீழ் இந்த அறிக்கைகளை தகுதி வாய்ந்த அதிகாரிகள் பரிசீலனை செய்து வருவதால் உபரியாக இருக்கக் கூடிய காலி நிலங்களின் பரப்பை இந்த நிலையில் மதிப்பிட இயலாது.

45. ஒவ்வொரு நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதியிலும் கையகப் படுத்தப்படும் உபரி காலி நிலத்திற்குக் கொடுக்கப்படத்தக்க தொகை பற்றிய விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:—

நகர்ப்புறக் கூட்டுப்
பகுதிகள்.

கொடுக்கத்தக்க
தொகை.

(1)

(2)

(3)

சென்னை

I

துசுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு
ரூபாய் 50க்கு
மேற்படாமல்.

மதுரை,

கோயம்புத்தூர்,

II

சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு
ரூபாய் 25-க்கு
மேற்படாமல்.

திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம்.

திருநெல்வேலி

III

சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு
ரூபாய் 15-க்கு மேற்
படாமல்.

1979 ஏப்ரல் 7]

இச்செயல் நோக்கத்திற்காக ஒவ்வொரு நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதியையும் அங்கு நிலம் அமைந்துள்ள இடம், நிலத்தின் பொதுப்பயன், நிலத்தின் உபயோகம் முதலியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு பல்வேறு மண்டலங்களாகப் பிரித்து, ஒவ்வொரு மண்டலத்திலும் உள்ள காலி நிலத்தின் சதுர மீட்டர் ஒவ்வொன்றிற்கான விலை, அந்த மண்டலத்தில் அந்த காலி நிலம் தற்போது எதற்குப் பயன்படுகிறது என்பதையும், பொருத்தமான ஏனைய விஷயங்களையும் ஒட்டி நிச்சயிக்கப்படும். இது மேற்குறிப்பிட்டுள்ள உயரளவு வீதங்களுக்குட்பட்டது.

தொகையில் 25 சதவீதம் அல்லது 25,000 ரூபாய் இவற்றில் எது குறைவாக உள்ளதோ அத்தொகை உடனடியாக ரொக்கமாகக் கொடுக்கப்படும். எஞ்சிய தொகை 15 சம ஆண்டுத் தவணைகளில் கொடுக்கப்படும். இத்தொகைக்கு ஆண்டொன்றிற்கு 6 சதவீத வட்டி உண்டு. அக்காலி நிலம் அரசினால் எந்த தேதியிலிருந்து கையகப்படுத்தப்பட்டதாகக் கருதப்படுகிறதோ, அந்த நாளிலிருந்து இந்த வட்டி கொடுக்கப்படும்.

இச்சட்டத்தின் விதித்துவரிகள், மத்திய, மாநில அரசுகள், அரசு நிறுவனங்கள், அட்டவணையிடப்பட்ட வங்கிகள், கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கங்கள், சமய அற நிலையங்கள் முதலியவை வைத்திருக்கும் நிலங்களுக்குப் பொருந்தா.

46. பொதுமக்கள் நன்மையைக் கருதியும், யாருக்காவது தேவையற்ற தொல்லைகள் ஏற்படுமானால் அதனை முன்னிட்டும் நிலங்களுக்கு விதிவிலக்கு அளிக்க அரசுக்கு அதிகாரமுண்டு. யாதொரு நபர் உச்சவரம்பிற்கு மேற்பட்ட காலி நிலத்தை விற்பனை செய்வதற்காக, அந்த உபரி நிலம் குறித்து மாநில அரசுடன் அல்லது மத்திய அரசுடன் அல்லது மத்திய அரசுக்கு அல்லது மாநில அரசுக்கு சொந்தமான அல்லது அதன் கட்டுப்பாட்டின்கீழ் உள்ள யாதொரு கம்பெனி அல்லது கழகத்துடன் அல்லது கல்வி நிறுவனத்துடன் அல்லது மருத்துவ நிறுவனத்துடன் இச்சட்டம் செயலுக்கு வரத்தொடங்கிய நாளுக்கு அல்லது 3-8-1976-க்கு முன்னர் ஒப்பந்தம் ஒன்றைச் செய்து கொண்டிருந்து அது உண்மையேன மாநில அரசு மனநிறைவடைந்தால், அந்தக் காலி நிலத்திற்கு விதிவிலக்களிக்கலாம்.

இச்சட்டத்தின்கீழ் கையகப்படுத்தப்பெற்ற உபரி நிலங்களை ஒருவருக்குத் தொழில் தொடங்குவதற்காகவோ அல்லது தொழிலாளர் குடியிருப்புகளுக்காகவோ ஒப்படை செய்வதற்கு இச்சட்டத்தில் வசதி செய்யப்பட்டுள்ளது. அரசு தம் விருப்பப்போல, பொது நலத்திற்காகவோ இந்நிலங்களை ஒதுக்கித் தரலாம்.

247. உச்சவரம்புக்கு உட்பட்ட காலி நிலங்களையும், நகர்புறச் சொத்துக்களையும் மாற்றுவதற்குண்டான கடுமையான நடைமுறையை எளிதாக்க பழைய சட்டத்திலுள்ள 25, 26, 27 ஆவது பிரிவுகள் விட்டுவிடப்பட்டன. புதிய சட்டத்தின் 27 ஆவது பிரிவில் விதித்துறை ஒன்று சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

[1979 ஏப்ரல் 7]

அதன்படி காலி நிலத்தை விற்பனை, தானம், பரிவர்த்தனை, குத்தகை, சுவாதீன அடைமானம், ஒப்படை, ஒப்பந்தம், செட்டில்மெண்ட் அல்லது வேறு வகையில் மாற்றம் செய்ய, பத்திரப் பதிவு அதிகாரி முன்பு உரிமை மாற்றம் செய்யப் பெறுபவரும் XIII-வது படிவத்தில் இரண்டு பதிகளில் அவர்கள் வைத்திருக்கும் காலி நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு குறித்து அறிக்கையொன்றை தாக்கல் செய்து, மாற்றம் தொடர்பான ஆவணத்தைப் பதிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். சாதாரண அடைமானம் செய்ய XIII-வது படிவத்தில் அறிக்கை தாக்கல் செய்ய வேண்டிய அவசியமில்லை.

சட்டத்தின் விதித்துறைகள் தளர்த்தப்பட்டுள்ளபடியால், கட்டிட வரைபடங்களுக்கு உள்ளாட்சி மன்றங்களிடமிருந்து ஒப்புதல் பெறுவதிலுள்ள இடர்பாடுகள் நீக்கப்பட்டு, கட்டிடங்கள் கட்டுவதில் முன்னேற்றம் ஏற்பட்டுள்ளது.

48. இச்சட்டத்தைச் செயல்படுத்துவதற்கு வருவாய் வாரியம் (நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு) பொறுப்பு வகிக்கிறது. வருவாய் வாரியத்தின் உறுப்பினர் (நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு) சட்டத்தின் 13-வது பிரிவின்படி நடுவர் மன்ற நடுவர் ஆகவும், 33-வது பிரிவின்படி மேல் முறையீட்டு அதிகாரியாகவும் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு இயக்குநர், அலுவல் முறையில் வாரியத்தின் செயலாளராக இருந்து வாரியத்துக்கு இது தொடர்பான எல்லா விஷயங்களிலும் உதவி புரிகின்றார்.

49. தமிழ்நாட்டில் நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு வேலையைக் கவனிக்க 19 தகுதி வாய்ந்த அதிகாரிகள் உள்ளனர். இவர் களோடு கூட சென்னை வட்டத்தின் இராணுவ எஸ்டேட் அதிகாரி, பரங்கிமலை-பல்லாவரம் பாளையத்தின் நிர்வாக அதிகாரியும் அவர்களுடைய எல்லைக்குள் தகுதி வாய்ந்த அதிகாரிகளாக செயல்பட்டு வருகிறார்கள். வருவாய் வாரியம் (நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு), நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு இயக்குநர் ஆகியோரின் கட்டுப்பாட்டின்கீழ் இந்த தகுதி வாய்ந்த அதிகாரிகள் செயல்படுகின்றனர்.

50. தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு 24-வது சட்டத்தைச் சேர்ந்த 20-வது பிரிவின் (3) உட்பிரிவின் விதித்துறைகளைச் செயல்படுத்துவதில் நடைமுறையில் இடர்பாடுகள் ஏற்பட்டன. இந்த இடர்பாடுகளைக் களையும் நோக்கத்துடன், பொது அறப்பொறுப்புக் கழகம் அல்லது சமயப் பொறுப்புக் கழகம் (வஃபு உட்பட) எதுவும் விற்பனை, அடைமானம், தானம் குத்தகை, அல்லது வேறு வகையில் மிகையாகவுள்ள எந்த ஒரு காலி நிலத்தையும் பிறிதொருவருக்கு மாற்றித் தரக்கூடாது என்றும், அவ்வாறு மிமையாக உள்ள நிலத்தை அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை மாற்றித் தருவது செல்திறனற்றதாகும் என்கிற வகையில், மேற்சொன்ன 20-வது பிரிவின் (3) உட்பிரிவுக்குப் பதிலாகப் புதியதொரு உட்பிரிவை அமைத்துக்கொள்வதென முடிவு செய்யப்பட்டது.

1979 ஏப்ரல் 7]

51. அத்தகைய ஒரு பொது அறப்பொறுப்புக் கழகம் அல்லது சமயப் பொறுப்புக் கழகம் (வலிப்பு உட்பட) வைத்து வந்த நிலம், பொது அறப்பணி அல்லது சமயப்பணி ஒன்றுக்குத் தேவைப்பட்டு, பயன்படுத்தப்படுவது அற்றுப்போகுமாயின், அப்போது அந்த நிலத்திற்கு மேற்சொன்ன தமிழ்நாடு சட்டத்தின் விதித் துறைகள் பொருந்தவும், மிகையாக உள்ள காலி நிலத்தைத் தமிழ்நாடு சட்டத்தின் III-வது அத்தியாத்தின் விதித் துறைகளுக்கு இணங்க அரசு கையகப்படுத்தவும் வகை செய்வதென்று முடிவு செய்யப்பட்டது.

மேற்சொன்ன முடிவுகளைச் செயல்படுத்துவதற்காக, தமிழ்நாடு 1979 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலம் (உச்சவரம்பு கட்டுதல்-முறைப்படுத்துதல்) திருத்த அவசரச் சட்டம் (தமிழ்நாடு அவசரச் சட்டம் 5/1979) ஆளுநரால் 1979-வது ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம், முதல் நாளன்று அதிகார முறையில் வெளியிடப்பட்டது. தமிழ்நாடு 1979 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலம் (உச்சவரம்பு கட்டுதல்-முறைப்படுத்துதல்) திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு (சட்ட மன்ற பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண். 10/1979) அவசரச் சட்டத்திற்குப் பதிலாகக் கொண்டுவரப்பட்டு, இரு மன்றங்களிலும் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. இது 1979 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு கட்டுதல் முறைப்படுத்துதல்/திருத்தச் சட்டமாக (தமிழ்நாடு சட்டம் 14/1979) தமிழ்நாடு அரசிதழில் 22-3-1979 அன்று பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

விவரக் களஞ்சியங்கள்.

52. ஒவ்வொரு பகுதியிலும் உள்ள மக்களின் வாழ்க்கைக்குத் தொடர்புடைய விவரங்களை எடுத்துக் கூறுகின்ற விதத்தில் விவரக் களஞ்சியங்களைத் தயாரிப்பது அரசின் நோக்கமாகும். மத்திய அரசு நாடு முழுவதற்கும் வரையறுத்துள்ள சீரான அமைப்பு முறையை இயன்ற வரை பின்பற்றி இந்த விவரக் களஞ்சியங்கள் தயாரிக்கப்படும். விவரக் களஞ்சியம் என்றாலே அது பல்வேறு இடங்களில் நடத்தப்படும் ஆய்வுகளுக்கும், ஆராய்ச்சிகளுக்கும் அடிப்படையாக அமையும் என்பது பாரம்பரியம். மேலும் அது இந்த ஆய்வுகளுக்கு நல்ல முறையில் பயன்படக்கூடும். எனவே இதன் பாரம்பரியத்தையும் பயனையும் கட்டிக்காப்பதில் அரசு ஆர்வம் காட்டி வருகிறது. மக்கள் தங்கள் வாழ்க்கை வரலாற்றையும், பண்பாட்டையும் பழக்க வழக்கங்களையும் நன்கு புரிந்துகொள்ள உதவும் சாதனமாக இந்த விவரக் களஞ்சியம் அமைய வேண்டுமென்றும் அரசு விரும்புகிறது. ஒரு மாவட்டத்தின் பொருளாதார நிலையையும், அரசியல் நிலைமையையும் சமூக நிலைமைகளையும் தெளிவாக எடுத்துக் காட்டுவதற்காகவே இந்த விவரக் களஞ்சியங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன.

[1979 ஏப்ரல்]

விவரக் களஞ்சியங்கள் தயாரிக்கும் திட்டம் முதற்கண் 1954 ஆம் ஆண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்டது. பின்னர் 1958-ல் இத்திட்டம் மத்திய அரசு உதவி பெறும் திட்டமாக ஆயிற்று. தஞ்சாவூர், மதுரை, தென்ஆர்க்காடு, கோயம்புத்தூர், சேலம், இராமநாதபுரம் மாவட்டங்களுக்கான விவரக் களஞ்சியங்கள் இதுவரை வெளியிடப்பட்டுள்ளன. புதுக்கோட்டை மாவட்டத் திற்குரிய விவரக் களஞ்சியம் அச்சிடப்பட்டு வருகிறது. 1979-80 ஆம் ஆண்டுக்கான நிதி ஒதுக்கீடு, சென்னை மாவட்டம் தவிர பிற எல்லா மாவட்டங்களுக்கும் உரிய விவரக் களஞ்சியங்களைத் தொகுப்பதற்குத் தொடர்புடையதாகும். தருமபுரி, திருநெல்வேலி, கன்னியாகுமரி, மாவட்டங்களுக்கான விவரக் களஞ்சியங்கள் எழுதப்பட்டு வருகின்றன.

இப்போதிருக்கும் பணியை முடித்த பின்னர் சென்னை மாவட்டத்திற்குரிய விவரக் களஞ்சியம் எழுதும் பணி மேற்கொள்ளப்படும். மாவட்டங்களுக்கான புதிய களஞ்சியங்களைத் தயாரித்து முடித்த பின்னர் அவற்றை எல்லாம் தொகுத்து தமிழ் நாட்டுக்கான விவரக் களஞ்சியம் தயாரிக்கும் பணியையும், ஏற்கனவே வெளியிடப்பட்ட மாவட்ட விவரக் களஞ்சியங்களுக்குத் துணை விவரக் குறிப்புகள் தயாரிக்கும் பணியையும் மேற்கொள்ள அரசு திட்டமிட்டுள்ளது.

வருவாய் நிர்வாகம்.

53. 1979-80 ஆம் ஆண்டுக்கான வரவு செலவுத் திட்ட உரையில் நிதியமைச்சர், இம்மாதிலுத்தில் வருவாய் பிரிக்காக்களை சீரமைக்க அரசு முடிவு செய்திருப்பதாக ஏற்கனவே அறிவித்துள்ளார். அவ்வாறு சீரமைக்கப்படுவதன் பேரில் சுமார் 350 புதிய பிரிக்காக்கள் அமைக்கப்படுமென எதிர்ப்பார்க்கப்படுகிறது. மக்கள் தொகை, பரப்பு, இது தொடர்பாக நிலவரி கேட்புத் தொகை ஆகியவற்றைக் கருதிப் பார்த்து இரண்டு அல்லது மூன்றாண்டுக் காலத்தில் படிப்படியாக இந்த முடிவு செயல்படுத்தப்படும்.

54. சார்ந்தும் தனித்தும் இயங்கும் நிலையில் உள்ள 29 துணை வட்டங்கள் இருக்கின்றன. எல்லாத்துணை வட்டங்களையும், வட்டங்களாகத் தரம் உயர்த்தும் திட்டத்தின் கீழ் இவை வட்டங்களாகத் தரம் உயர்த்தப்படும். இப்போதுள்ள 14 துணை வட்டங்களைத் தரம் உயர்த்துவதன் மூலம் 1979-80-ல் 14 புதிய வட்டங்கள் ஏற்படுத்தப்படும் என்று 1979-80-ஆம் ஆண்டுக்கான வரவு செலவுத் திட்ட உரையில் நிதியமைச்சர் அறிவித்துள்ளார். எஞ்சியுள்ள துணை வட்டங்கள் அடுத்து வரும் ஆண்டுகளில் வட்டங்களாகத் தரம் உயர்த்தப்படும்.